

Convenzione

tra

Asppi in persona dell'Avv. Enrico Rizzo

Sunia Bologna in persona di Francesco Mario Rienzi

Fp-CGIL in persona di Cesare Berselli

Constata

- l'estrema difficoltà a reperire appartamenti in locazione a canone concordato e a canone libero, a prezzi contenuti, nella città di Bologna e città confinanti;
- la diminuzione degli appartamenti offerti in locazione a famiglie di lavoratori con la conseguente crescente emergenza abitativa venutasi a creare nel nostro territorio;
- l'estrema necessità che vengano reperiti immobili da destinare alla locazione del personale sanitario degli Ospedali, complessivamente inteso, della Città Metropolitana di Bologna;
- che Asppi, SUNIA e FP-CGIL sono fortemente preoccupati dello stato del mercato della locazione per famiglie e lavoratori il quale non permette a figure professionali determinanti per la Città, come il personale sanitario e di supporto negli ospedali pubblici e privati, case di riposo ed ambulatori di individuare un appartamento in affitto tanto da abbandonare la città e a volte il lavoro;
- che i sottoscrittori della presente convenzione vogliono mettere in atto azioni che stimolino i proprietari immobiliari a locare gli appartamenti di loro proprietà al personale sanitario e di supporto degli Ospedali, case di riposo, ambulatori ecc.
- che il mercato della locazione è ormai divenuto un ginepraio di offerte da parte di società e cooperative che sempre più spesso e senza alcun controllo pubblico, assumono in locazione appartamenti con contratto concordato per poi affittarli per posti letto per studenti, locazione brevi, B&B, turismo sanitario e pernottamenti per Fiere e d eventi, che di fatto sottraggono case per famiglie e lavoratori

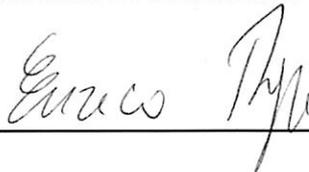
Ciò premesso

- 1) Asppi, Sunia ed FP-CGIL diffonderanno ai propri soci la presente iniziativa attraverso i propri canali di comunicazione, quali notiziari, News Letter, sito WEB, comunicazioni interne al proprio personale dipendente, incontri, social network come Facebook, Instagram ed altri;
- 2) nella comunicazione di cui sopra verrà spiegato ai proprietari la bontà dell'iniziativa per l'intera Città e le garanzie patrimoniali dei candidati inquilini che godono di redditi da lavoro dipendente a tempo indeterminato;
- 3) Asppi, Sunia ed FP-CGIL, per quanto di loro competenza, si impegnano a praticare, per la redazione del contratto ed asseverazione in caso di canone concordato uno sconto del proprio corrispettivo del cinquanta per cento;

- 4) che l'Agenzia immobiliare La Pietra S.r.l., di proprietà interamente di Asppi Bologna, nell'ipotesi di reperimento di un appartamento da locare a personale sanitario e di supporto praticherà uno sconto del proprio corrispettivo per la mediazione del cinquanta per cento;
- 5) le parti firmatarie si impegnano a comunicare il numero di contratti di locazione conclusi periodicamente per verificare l'andamento della convenzione.

Bologna, 21 marzo 2025.

Asppi



Sunia Bologna



FP-CGIL