

In questo numero:

**I TRAM IN EUROPA**

Un viaggio nel tempo e nella modernità

**TRAM A BOLOGNA**

Una grande opportunità per la città

**CONDOMINIO NEWS**

Area verde in condominio

**IL MERCATO IMMOBILIARE IN EUROPA**

Un panorama dinamico

**CASA GREEN**

Riscaldamento a pellet: pro e contro

**FISCALE NEWS**

Cedolare secca: come cambiano le sanzioni dal 1° settembre 2024



**Tram  
Bologna**  
[www.trambologna.it](http://www.trambologna.it)

Casa Condominio Territorio  
Notiziario ASPPI Bologna  
Associazione Sindacale  
Piccoli Proprietari Immobiliari

**Supervisore**

Enrico Rizzo

**Responsabile di Redazione**

Giorgia Giampietro

**Direttore Responsabile**

Stefano Bellentani

**Direzione ed Amministrazione**

ASPPI Bologna

Via Testoni 5 - 40123 Bologna

Tel.: 051 277111

Fax: 051 277160

e-mail: editor@asppinext.com

**Redazione**

ASPPInext Via Testoni, 5

40123 Bologna

Tel.: 051 277111

e-mail: editor@asppinext.com



**RETE**  
**8**  
**QSVS**

il tuo calcio  
la tua passione  
la tua pubblicità

**RETE8 QSVS**  
**LA TUA TELEVISIONE**

 **Info: 338 7051583**



CF: 92023590372

**5x1000**

**#piutosteinsieme**

**PIÙ TOSTE!**

**DONNE**

**CASA DELLE DONNE  
PER NON SUBIRE VIOLENZA  
BOLOGNA**

Casa delle donne per non subire violenza, via dell'Oro n. 3, Bologna  
Tel. 051 333173 - [www.casadonne.it](http://www.casadonne.it) - C.F. 92023590372

## I TRAM IN EUROPA

### Un viaggio nel tempo e nella modernità

a cura di  
*Giorgia Giampietro*  
 Vicepresidente ASPPI Bologna  
 Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL



I tram, un tempo simbolo delle città europee, stanno vivendo una rinascita, testimoniando un rinnovato interesse per la mobilità sostenibile e urbana. Ma cosa rende i tram così affascinanti e quali sono le caratteristiche che li distinguono nei diversi contesti europei?

#### Una storia centenaria

Le origini del tram risalgono al XIX secolo, quando le prime linee ferroviarie urbane a cavalli fecero la loro comparsa. Con l'avvento dell'elettricità, i tram si trasformarono in un mezzo di trasporto veloce ed efficiente, diventando presto un elemento caratteristico del paesaggio urbano di molte città europee.



#### Il tram in Europa: un panorama variegato

Ognuno dei paesi europei ha una storia unica legata al tram, con modelli, design e sistemi di gestione diversi.

**Germania:** Berlino e molte altre città tedesche vantano estese reti tranviarie, spesso integra-

te con altri sistemi di trasporto pubblico. I tram tedeschi sono noti per la loro puntualità e affidabilità.

**Francia:** Parigi, Lione e molte altre città francesi hanno una lunga tradizione tranviaria. I tram francesi si distinguono per il loro design elegante e per l'integrazione con la vita urbana.

**Italia:** Milano, Torino e Bologna sono solo alcune delle città italiane che hanno investito nella riqualificazione delle loro reti tranviarie. I tram italiani sono spesso caratterizzati da un design moderno e funzionale.

#### Perché scegliere il tram?

**Sostenibilità:** i tram sono mezzi di trasporto a basso impatto ambientale, che contribuiscono a ridurre le emissioni di gas serra e l'inquinamento acustico.

#### Efficienza

Le reti tranviarie sono in grado di trasportare un gran numero di passeggeri in modo rapido e regolare, riducendo il congestionamento del traffico.

#### Comfort

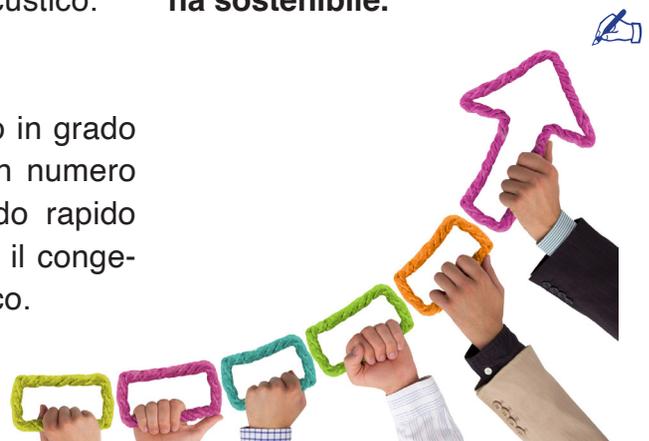
I tram moderni sono dotati di ogni comfort, come sedili ergonomici, aria condizionata e informazioni in tempo reale.

#### Integrazione urbana

I tram sono perfettamente integrati con il tessuto urbano, collegando i centri storici con le periferie e facilitando gli spostamenti dei cittadini.

Ovviamente tale vantaggio logistico incrementa il valore degli immobili che riescono così ad essere facilmente raggiungibili.

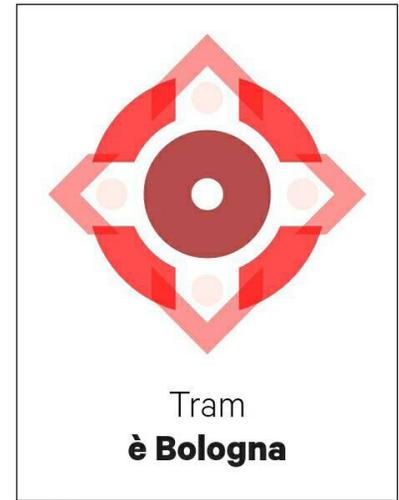
**Il futuro del tram appare roseo. Sempre più città europee stanno investendo nella riqualificazione delle loro reti tranviarie o nella creazione di nuove linee, riconoscendo i vantaggi di questo mezzo di trasporto per la mobilità urbana sostenibile.**



## TRAM A BOLOGNA

Una grande opportunità per la città

fonte presa dal sito  
[www.trambologna.it](http://www.trambologna.it)



# Tram Bologna

### PROGETTO

ROSSA, GIALLA, VERDE, BLU  
QUATTRO LINEE DI TRAM

Il PUMS della Città Metropolitana di Bologna, approvato nel 2019, ha previsto una rete portante del trasporto pubblico metropolitano basata sul Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM) e su un nuovo sistema di trasporto rapido di massa di tipo tranviario per l'area urbana di Bologna integrato con il trasporto pubblico su gomma.

La nuova rete tranviaria di Bologna è stata organizzata su quattro linee tra loro interconnesse:

#### Linea Rossa

Terminal Emilio Lepido–Capolinea Nord Michelino–Facoltà di Agraria/CAAB

#### Linea Verde

Corticella–Deposito Due Madonne

#### Linea Gialla

Rastignano–Casteldebole

#### Linea Blu:

Casalecchio–San Lazzaro

I rami delle suddette linee sono stati individuate considerando le direttrici principali e maggiormente cariche dell'attuale sistema di trasporto pubblico su gomma.

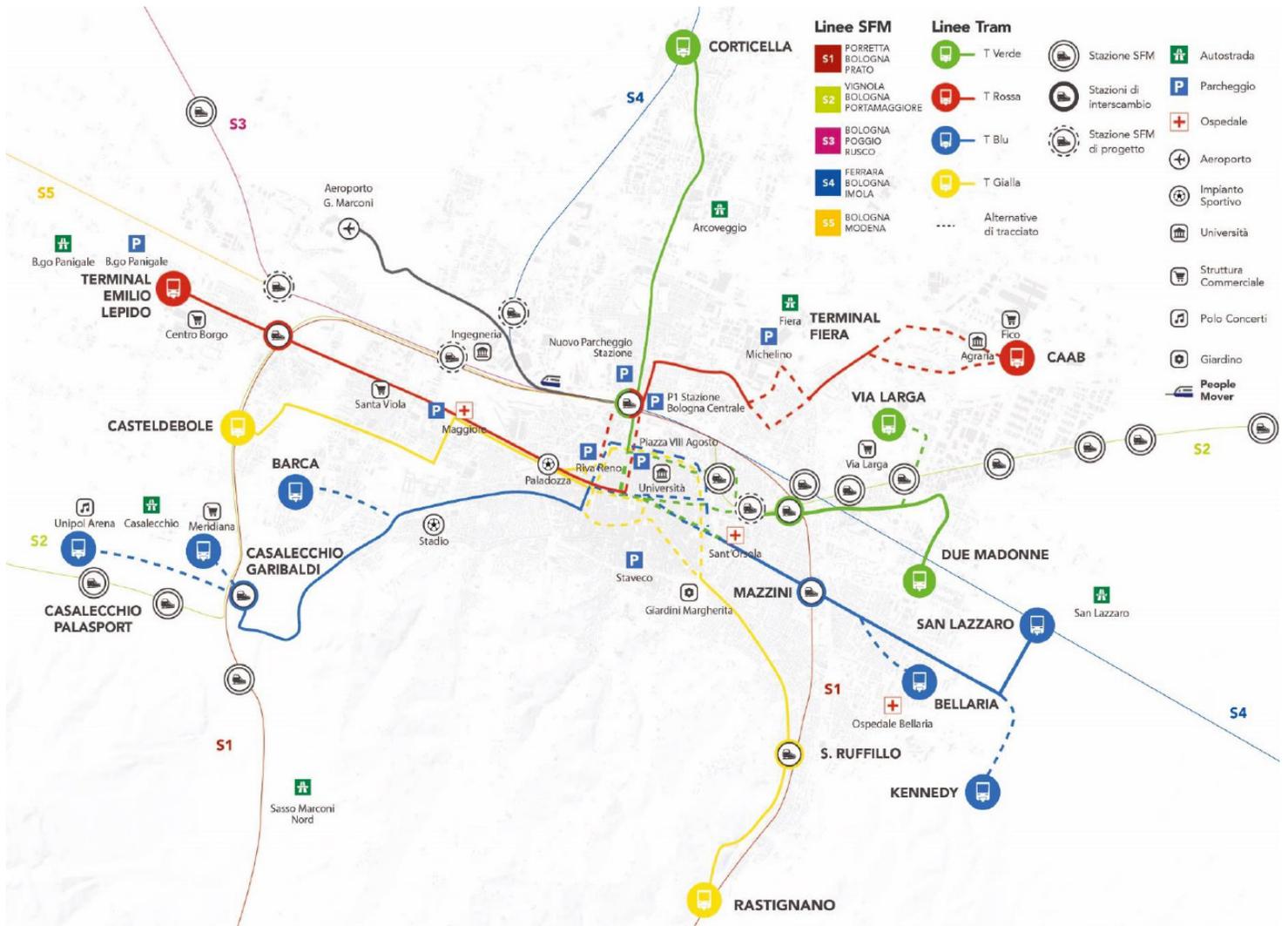
La scelta della Linea Rossa come prima linea tranviaria da sviluppare risponde a diversi criteri:

1. coerenza con la pianificazione urbanistica comunale e con le previsioni di sviluppo urbano di Bologna: la linea, infatti, mette in connessione i principali poli di interesse di livello comunale e sovra comunale, tra cui l'Ospedale Maggiore, la zona del centro storico, la Stazione di Bologna Centrale, la Fiera e la Regione, la Facoltà di Agraria e la zona di F.I.CO e del CAAB. La linea collega inoltre aree su cui sono previsti nuovi insediamenti urbanistici e nuclei residenziali molto importanti come Borgo

Panigale, Santa Viola, la Bolognina, San Donato e il Pilastro, garantendo quindi agli stessi un'accessibilità sostenibile e di qualità;

2. dall'esame dei carichi complessivi stimati dal PUMS si evince che si tratta della linea per la quale è prevista la maggiore domanda di trasporto, proprio in ragione degli importanti attrattori serviti dalla stessa e dalla significativa quota di popolazione servita; questo, pertanto, giustifica l'adozione della tecnologia tranviaria e assicura un'elevata redditività economico-sociale e la sostenibilità tecnico-economica dell'intervento, contribuendo agli obiettivi indicati dal PUMS in modo significativo;

3. il tracciato della Linea Rossa si sviluppa in coerenza con i progetti di altri sistemi di trasporto pubblico a impianti fissi già realizzati o finanziati e pertanto risulta pienamente integrato con la programmazione del sistema di trasporto pubblico di Bologna.



4

Linee tranviarie

4

Stazioni di interscambio

1

Sistema tariffario integrato per tutto il trasporto metropolitano

300.000

Passeggeri al giorno sulle 4 linee

57

Km di rete

In un tempo dove siamo tutti abituati ad occuparci solo dell'oggi, il Progetto Tram ha un grande pregio: guarda avanti, al futuro della città. Il 2030 è l'orizzonte, dove vogliamo che Bologna arrivi con una mobilità più facile, più sicura e meno inquinante.

Quando potremo guardarla dal tram, avremo una città migliore: non parliamo solo di un mezzo di trasporto, ma di un'opera destinata a cambiare il volto di Bologna.



## **PROPOSTA RISERVATA SOLO A DIPENDENTI E SOCI ASPPI ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**

### **MUTUI A CONDIZIONI AGEVOLATE**

Banca di Bologna propone ai Soci Asppi un'ampia gamma di prodotti Mutuo Prima Casa, a condizioni economiche esclusive

### **CONTO CORRENTE **READ** PRESSO I NOSTRI SPORTELLI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

SPESE MENSILI € 5 azzerabile in caso di possesso di investimenti finanziari

CARTA DI CREDITO NEXI gratuita il primo anno

VISA DEBIT gratuita il primo anno, poi € 12 annui con prelievi gratuiti in Italia

### **NEF ETHICAL: INVESTIRE RISPETTANDO I DIRITTI DELLE PERSONE E L'AMBIENTE**

Scegliere di investire in un comparto etico esprime un atteggiamento responsabile da parte del risparmiatore e appare prevedibilmente - nel lungo termine - quella con migliori rendimenti.

### **PRODOTTI ASSICURATIVI ASSICURA**

**ASSIHOME:** una tutela per la tua abitazione e famiglia

**ASSIHELP:** l'assistenza concreta per il tuo futuro che fornisce sostegno economico in caso di non autosufficienza

**ASSIYOU:** una protezione in caso di infortuni e malattia

Per conoscere tutti i dettagli dell'offerta riservata potete rivolgervi a:

**PIERA BRIZZI** - Filiale Banca di Bologna di P.zza Galvani

**051 6571369** | [p.brizzi@bancadibologna.it](mailto:p.brizzi@bancadibologna.it)

Per fissare un appuntamento presso la Sede ASPPI di via Testoni, 5  
telefonare allo **051.277112**

oppure scrivere a [segreteria@asppi.bo.it](mailto:segreteria@asppi.bo.it)

Le condizioni della presente proposta sono da considerare valide fino a 31/12/2024

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale che non deve essere inteso quale impegno contrattuale od offerta al pubblico. Le informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali praticate sono rilevabili nei relativi fogli informativi (redatti ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e successive modificazioni e integrazioni), disponibili in filiale e sul sito internet della Banca nelle apposite sezioni. La concessione delle carte e dei finanziamenti è soggetta all'approvazione insindacabile della Banca.

[www.bancadibologna.it](http://www.bancadibologna.it)



## CONDOMINIO NEWS

### Area verde in condominio

a cura di  
Maria Di Franco  
(Amministratore Condominiale ASPPI Bologna)



Ai sensi dell'art. 1117 C.C. le aree verdi in Condominio sono parti comuni, quindi le decisioni relative alla sua gestione spettano ai condomini in base ai millesimi di proprietà e vengono prese in sede assembleare.

Il regolamento di condominio può precisare funzioni d'uso vietate (ad esempio divieto di parcheggio) o altre funzioni d'uso predeterminate (ad esempio area giochi per bambini). Le spese di manutenzione e gestione sono ripartite in base ai millesimi generali di proprietà di tutti i condomini, o dei soli condomini a cui l'utilizzo del cortile è riservato.

Il giardino ha funzione di pas-

saggio, riposo e svago all'aria aperta e dare luce e aria alle unità immobiliari che vi si affacciano. Nel caso in cui venga dato ad uso esclusivo ad uno o a più condomini, questi non possono mutarne la destinazione.

All'Amministratore spetta il compito di gestire le manutenzioni ordinarie e straordinarie, sulla base dei fondi messi a disposizione dall'assemblea.

Il cambiamento climatico degli ultimi tempi, impone maggiore attenzione alla cura e manutenzione delle chiome, alla salubrità e sicurezza degli alberi posti all'interno del giardino condominiale, in quanto nel

caso dovesse cadere un ramo o un tronco la responsabilità è sempre del Condominio che ne è il custode.

Il Condominio sarà quindi tenuto al risarcimento dei danni cagionati, salvo che venga provato il caso fortuito a causa di un evento talmente imprevedibile ed eccezionale da non poter essere evitato neppure con la ordinaria diligenza.

L'Amministratore dovrà quindi rivolgersi ad un professionista designato dall'Assemblea, che ne curerà la manutenzione avendo l'attenzione di rispettare regolamenti ed ordinanze comunali.



# RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO SCONTO 10% SOCI ASPPI



Alla luce delle 10.000 famiglie associate dei nostri proprietari immobiliari con un patrimonio stimato di circa 80.000 immobili, si è resa necessaria l'introduzione del nuovo servizio **ASPPI RISTRUTTURA**

Grazie ai nostri consulenti tecnici e alla necessità sempre crescente di riqualificare i propri immobili ASPPI ha deciso di scegliere imprese edili professionalmente capaci, veloci e serie che possano eseguire lavori di ristrutturazione edilizia ordinaria.

Ovviamente i Soci possono poi elaborare da noi la relativa dichiarazione dei redditi per mettere correttamente in detrazione le spese sostenute.

Il sopralluogo è gratuito e sarà personalmente, l'Amministratore Delegato ASSIST (Giorgia Giampietro), insieme alle nostre imprese a verificare il lavoro da eseguire, elaborare il preventivo gratuitamente e qualora il cantiere dovesse partire, monitorare costantemente la situazione lavori: procedure, tempistiche e qualità.

**Abbiamo riservato ai soli Soci ASPPI lo sconto del 10% dell'impresa sul preventivo.**

Per qualsiasi ulteriore chiarimento scrivere a [segreteria@asppi.bo.it](mailto:segreteria@asppi.bo.it)  
o telefonare al 333 9457903 Giorgia Giampietro Amm. Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL



# LA PIETRA IMMOBILIARE di ASPPI

La Pietra Immobiliare è l'unica Agenzia Immobiliare di proprietà di ASPPI Bologna l'Associazione Sindacale dei Piccoli Proprietari Immobiliari fondata nel 1948.

A chi cerca o offre un'abitazione in locazione o in proprietà assicura il sostegno del nostro "gruppo di lavoro" a costi contenuti, un grande valore aggiunto in un mercato immobiliare sempre meno trasparente.

Rivolgersi agli sportelli della Pietra Immobiliare significa entrare in contatto con un gruppo di persone qualificate, ispirate dai propri valori associativi, che si avvalgono della collaborazione di professionisti esperti del settore (avvocati, notai, ingegneri, geometri, fiscalisti) per fornire al cliente la giusta risposta per ogni problema.



**Tel. 051 2960498**

Mail: [info@lapietraimmobiliare.it](mailto:info@lapietraimmobiliare.it) - [www.lapietraimmobiliare.it](http://www.lapietraimmobiliare.it)

## IL MERCATO IMMOBILIARE IN EUROPA

### Un panorama dinamico

a cura di  
*La Pietra Immobiliare di ASPPI*



Il mercato immobiliare europeo presenta un panorama variegato e in continua evoluzione, influenzato da una serie di fattori sia a livello locale che globale. Negli ultimi anni, il settore ha attraversato diverse fasi, segnate da periodi di crescita sostenuta, stabilizzazione e, più recentemente, da una certa incertezza dovuta a fattori come la pandemia da COVID-19 e le turbolenze economiche globali.

### TENDENZE PRINCIPALI NEL MERCATO IMMOBILIARE EUROPEO

#### Differenziazione tra i Paesi

Ogni Paese europeo ha le proprie dinamiche di mercato, influenzate da fattori storici, economici e culturali specifici.

#### Urbanizzazione crescente

Si assiste a un costante aumento della popolazione urbana, con una conseguente domanda crescente di alloggi nelle città.

#### Sostenibilità

La richiesta di edifici a basso impatto ambientale e ad alta efficienza energetica è in co-

stante aumento.

#### Digitalizzazione

Le tecnologie digitali stanno trasformando il settore immobiliare, dalla ricerca di immobili alla gestione delle proprietà. Investimento istituzionale: gli investitori istituzionali (fondi pensione, assicurazioni) stanno aumentando la loro presenza nel mercato immobiliare europeo.

#### Impatto della pandemia

La pandemia ha accelerato alcune tendenze preesistenti, come il lavoro da remoto e la ricerca di spazi abitativi più ampi.

### FATTORI CHE INFLUENZANO IL MERCATO

#### Politiche economiche

I tassi di interesse, le politiche fiscali e le normative urbanistiche influenzano significativamente la domanda e l'offerta di immobili.

#### Condizioni economiche

La crescita economica, il tasso di disoccupazione e il potere d'acquisto delle famiglie sono

fattori chiave che influenzeranno il mercato immobiliare europeo.

#### Demografia

L'invecchiamento della popolazione, l'aumento della mobilità e i cambiamenti nelle strutture familiari influenzano la domanda di diverse tipologie di immobili.

#### Geopolitica

Eventi geopolitici come conflitti o crisi economiche globali possono avere un impatto significativo sul mercato immobiliare.

### LE SFIDE DA AFFRONTARE

#### Aumento dei costi

L'aumento dei costi dei materiali e della manodopera sta mettendo sotto pressione i margini di guadagno

#### Regolamentazione sempre più stringente

Le normative ambientali e urbanistiche si fanno sempre più rigorose.

#### Carenza di abitazioni a prezzi accessibili

In molte città europee, la do-

manda di alloggi a prezzi accessibili supera l'offerta.

## **TUTTAVIA, IL MERCATO OFFRE ANCHE NUMEROSE OPPORTUNITÀ**

### **Ristrutturazione e riqualificazione**

Il patrimonio immobiliare esistente offre ampie possibilità di ristrutturazione e riqualifica-

zione energetica.

### **Immobili a reddito**

L'investimento in immobili a reddito può generare rendimenti interessanti a lungo termine.

### **Tecnologie innovative**

Le nuove tecnologie offrono opportunità per migliorare l'efficienza energetica degli edifici e per-

sonalizzare l'esperienza utenti.

## **CONCLUSIONI**

Il mercato immobiliare europeo è un settore dinamico e complesso, influenzato da una molteplicità di fattori. Per prendere decisioni di investimento informate, è fondamentale seguire attentamente l'evoluzione del mercato.



## **HAI RINNOVATO LA TESSERA ASPPI?**

**CON LE CONSULENZE GRATUITE LEGALI, TECNICHE, FISCALI E NOTARILI**



### **Tessera per tutti i familiari conviventi**

Se diventi Socio ASPPI difendi il valore della tua casa. ASPPI riserva la sua tessera ai proprietari, di una o più unità immobiliari, ai titolari di diritti reali di beni immobiliari, a chi si appresta a diventare proprietario immobiliare.

La tessera ha validità di un anno solare ed estende i suoi vantaggi a tutti i familiari conviventi. Il Socio gode di tutti i diritti previsti dallo Statuto che comprendono vantaggi sostanziali come: consulenze gratuite dai nostri professionisti quali: avvocati, notai, ingegneri, architetti, geometri, fiscalisti e notai; tariffe esclusive su tutti i servizi erogati dagli uffici ASPPI dislocati sul territorio provinciale; l'accesso alle informazioni più aggiornate sul tema dell'abitare e sulla casa; l'accesso a vantaggiose convenzioni, promosse da ASPPI con importanti realtà del mercato, per soddisfare le diverse esigenze dei nostri Soci.

### **Promozione Porta un Amico**

La promozione prevede che un Socio, in regola con la posizione associativa, porti un amico ad iscriversi per la prima volta. Il nuovo iscritto avrà uno sconto di euro 10,00 sulla quota della tessera (70,00 € anziché 80,00 €), mentre al Socio che lo ha fatto iscrivere viene rilasciato un buono da 10,00 € spendibile presso i front office per eventuali servizi. Il buono non è rimborsabile e non dà diritto a resti.

**Bloccare il prezzo della tessera è possibile per i prossimi tre anni con un bonifico continuativo, bancario o postale.**

**Per informazioni chiama 051 277111 oppure scrivi a [segreteria@asppi.bo.it](mailto:segreteria@asppi.bo.it)**

**<https://bologna.asppioncloud.it/tesseramento/>**



Convenzione Verisure  
Società leader nel settore dei sistemi di allarme

**SCONTO 60% RISERVATO AI SOCI ASPPI**  
**CONSULENZA - SOPRALLUOGO - PREVENTIVO GRATUITO**

Chiama per informazioni e appuntamento  
il Sig. Rebi Tel. 320 444 8557

## CASA GREEN

### Riscaldamento a pellet: pro e contro

a cura di  
Ing. Domenico Mansi  
Consulente ASPPI Bologna



Il riscaldamento a pellet è diventato sempre più popolare negli ultimi anni, grazie alla sua sostenibilità e ai costi contenuti. Ma quali sono i vantaggi e gli svantaggi di questa scelta? Vediamoli insieme.

#### VANTAGGI

**Sostenibilità** il pellet è un combustibile rinnovabile, prodotto dalla compressione di segatura e trucioli di legno. La sua combustione produce una quantità di CO2 equivalente a quella assorbita dagli alberi durante la crescita, contribuendo a ridurre l'impatto ambientale.

**Economicità** il costo del pellet è generalmente inferiore rispetto ad altre fonti energetiche come il gas naturale o il metano, soprattutto se si considera la possibilità di acquistare pellet sfuso direttamente dal produttore.

**Autonomia** i serbatoi dei pellet hanno una capacità elevata, garantendo un'autonomia prolungata e la possibilità di programmare l'accensione e lo spegnimento dell'impianto.

Rendimento elevato: le calda-

ie e le stufe a pellet hanno un rendimento molto alto, ovvero trasformano in calore quasi tutta l'energia contenuta nel combustibile.

**Estetica** le stufe a pellet sono disponibili in diversi modelli e design, integrandosi perfettamente in qualsiasi ambiente.

#### SVANTAGGI

**Manutenzione** gli impianti a pellet richiedono una manutenzione regolare, come la pulizia del braciere e del serbatoio, e la sostituzione periodica dei componenti.

**Stoccaggio del pellet** è necessario disporre di uno spazio adeguato per lo stoccaggio dei sacchi di pellet, che possono occupare un certo volume.

**Qualità del pellet** la qualità del pellet può variare da un prodotto all'altro, influenzando il rendimento dell'impianto e la quantità di ceneri prodotte. È importante scegliere pellet certificati provenienti da fonti sostenibili.

**Costo iniziale** l'installazione

di un impianto a pellet comporta un costo iniziale più elevato rispetto ad altre soluzioni, anche se può essere ammortizzato nel tempo grazie ai risparmi in bolletta.

**Impatto ambientale** sebbene il pellet sia un combustibile rinnovabile, la produzione e il trasporto possono generare comunque un impatto ambientale, anche se molto inferiore rispetto ai combustibili fossili.

#### CONCLUSIONI

Il riscaldamento a pellet rappresenta un'ottima alternativa per chi cerca una soluzione di riscaldamento ecologica ed economica. Tuttavia, è importante valutare attentamente i pro e i contro prima di prendere una decisione, tenendo conto delle proprie esigenze e delle caratteristiche della propria abitazione.



## FISCALE NEWS

### Cedolare secca: come cambiano le sanzioni dal 1° settembre 2024

a cura di  
Deborah Di Bella  
Consulente ASPPI Bologna



Il Decreto Sanzioni (D.Lgs. 87/2024), nell'ambito dell'attuazione della Riforma fiscale, prevede una generale riduzione delle sanzioni per alcune violazioni, comprese quelle in materia di cedolare secca.

La cedolare secca è un regime facoltativo che consiste nel pagamento di un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali per gli immobili concessi in locazione. Per i contratti soggetti a questo regime, inoltre, non sono dovute l'imposta di registro e l'imposta di bollo, ordinariamente dovute per registrazioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione.

Possono optare per il regime della cedolare secca le persone fisiche titolari del diritto di proprietà o del diritto reale di godimento che non locano l'immobile nell'esercizio di attività di impresa o di arti e professioni. Va anzitutto osservato che le nuove sanzioni saranno applicate alle violazioni commesse a partire dal 1° settembre 2024, mentre non si applicherà il principio del "favor rei"; ciò significa che le sanzioni per le violazioni

commesse in data precedente alla data di entrata in vigore del nuovo meccanismo continueranno ad essere assoggettate alle precedenti sanzioni.

Una prima violazione che può verificarsi in materia di cedolare secca è quella della omessa indicazione nel modello di dichiarazione dei canoni. In questo caso, il comma 7 dell'art. 1 D.Lgs. 471/97, con riferimento alle violazioni effettuate fino al 31 agosto 2024, prevede l'applicazione della sanzione in misura raddoppiata.

Fino al 31 agosto la normativa prevedeva l'applicazione di una sanzione dal 120 al 240% dell'ammontare delle imposte dovute, con un minimo di euro 250,00; pertanto, considerato che la norma prevede il raddoppio, l'omessa indicazione nel modello di dichiarazione di canoni da assoggettare a cedolare secca risulta punita con una sanzione dal 240 al 480%, con un minimo di 500 euro.

Per le violazioni commesse a partire dal 1° settembre 2024, l'art. 2 D.Lgs. 87/2024 prevede

una sanzione del 120% dell'ammontare delle imposte dovute, con un minimo di euro 250; pertanto, ferma restando la previsione del comma 7 dell'articolo 1 del raddoppio della sanzione per l'omessa indicazione dei redditi da assoggettare a cedolare, la nuova sanzione sarà applicabile in misura pari al 240% con un minimo di 500 euro. Sebbene la sanzione resti elevata, è comunque meno della possibile sanzione del 480% prima prevista.

E' stata anche modificata anche la sanzione prevista nel caso di omessa registrazione del contratto. La registrazione di un contratto di locazione deve essere eseguita entro 30 giorni dalla data di stipula, o dalla data di entrata in vigore del contratto qualora questa sia precedente.

Se il contratto è soggetto al regime della cedolare secca, come prima anticipato, non è dovuto il pagamento dell'imposta di registro né quello dell'imposta di bollo, ma il contratto deve comunque essere registrato. In caso di registrazione tardiva del contratto di locazione trovano

applicazione le sanzioni amministrative previste dall'art. 69 DPR 131/86 (TUR).

Tale norma, per le violazioni commesse fino al 31 agosto 2024, dispone che in caso di omessa registrazione del contratto di locazione è applicabile la sanzione amministrativa dal 120 al 240% dell'imposta dovuta. Se la registrazione è effettuata con ritardo non su-

periore a 30 giorni, la sanzione applicata varierà dal 60 al 120% dell'ammontare delle imposte dovute, con un minimo di euro 200. L'art. 4 del Decreto Sanzioni modifica l'articolo 69 prima citato prevedendo una sanzione pari al 120% nei casi di tardiva registrazione (quindi, non più fino al 240%) ridotta al 45% (in luogo del 60% e senza alcun minimo) nel caso di ritardo non

superiore a 30 giorni.

Si ricorda, infine, che per sanare le violazioni è possibile ricorrere all'istituto del ravvedimento operoso versando la sanzione ridotta e gli interessi.



## ASPPI E I RAGAZZI DEL LICEO FERMI DI BOLOGNA

# I PORTICI DI BOLOGNA VISTI DAI RAGAZZI

Progetto realizzato dagli studenti del Liceo Scientifico Enrico Fermi di Bologna percorso scolastico PCTO



## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

Baraccano Sala Prof. Marco Biagi 11- 09 - 2023

### SONO INTERVENUTI

**ROSA MARIA AMOREVOLE**

Presidente Quartiere Santo Stefano

**ENRICO RIZZO**

Presidente ASPPI Bologna

**GIOGGIA GIAMPIETRO**

Amministratore Delegato ASSIST e Vicepresidente ASPPI Bologna

**VALENTINA ORIOLI**

Assessora Nuova Mobilità e Infrastrutture Comune di Bologna

**GIUSEPPE ANTONIO PANZARDI**

Provveditore agli Studi di Bologna

**FULVIO BUONOMO**

Presidente del Liceo Enrico Fermi di Bologna

**STUDENTI DEL PROGETTO DEL LICEO FERMI**

**SANDRO CIFRODELLI - NIKITA COROLI**

**RICCARDO MAGNANI - JACOPO NANNI**

**HA CONDOTTO**

**ANTONELLA MERLETTO**

Tutor del Progetto e Prof.ssa dell'Arte e dell'Architettura

Con il patrocinio di



Organizzatori



Partner



**-10% BUONO SCONTO  
SOCIO ASPPI**



**SUPER PROMO**

**FAI PULIRE IL TUO APPARTAMENTO/UFFICIO  
E LA SECONDA PULIZIA È A METÀ PREZZO!**

**051 0301105**

**ambientaservizi.it**

  
**ambienta**  
FACILITY MANAGEMENT

**-10% BUONO SCONTO  
SOCIO ASPPI**



# NoloSan

## Noleggino e Vendita Ausili Ortopedici per Disabili e Anziani

Il magazzino di ausili ortopedici a noleggio  
più vasto dell'Emilia Romagna



Deambulatore

Scoter

Letti Degenza

Ausili WC



Materassi antidecubito

Poltrone

Sollevatori

Magnetoterapia



Elettrostimolatori

Kinetec

Accessori letto degenza

Montascale



Show room via XXI Aprile 1945, 8/2 – Bologna  
mail: [info@nolosan.it](mailto:info@nolosan.it) - sito web: [www.nolosan.it](http://www.nolosan.it)

**contatti telefonici 7 giorni su 7 - 051.0112793 - 340.1289913- 340.2190675**

**-10% BUONO SCONTO  
SOCIO ASPPI**



**Al tuo fianco da oltre 50 anni**

I NOSTRI SERVIZI

- ONORANZE FUNEBRI
- DISBRIGO PRATICHE BUROCRATICHE
- SERVIZI FLOREALI
- CREMAZIONE SALMA
- ALLESTIMENTO CAMERE ARDENTI E VESTIZIONE SALMA
- NECROLOGI E MANIFESTI FUNEBRI
- RECUPERO E TRASFERIMENTO SALMA
- PASSAPORTI MORTUARI
- SERVIZI MUSICALI
- TRASPORTI FUNEBRI
- SUCCESSIONE
- LAPIDI IN MARMO



**CON OLTRE 10 SEDI SUL TERRITORIO**

L'assistenza funeraria offerta dalle agenzie di onoranze funebri Armaroli Tarozzi è sempre attiva,

**24 ore su 24 al numero telefonico: 051 432193.**

**[www.armarolitarozzi.it](http://www.armarolitarozzi.it) - [commerciale@tarozziarmaroli.it](mailto:commerciale@tarozziarmaroli.it)**

# i Fiori di Luna®



-15% BUONO SCONTO  
SOCIO ASPPI



## Contattaci

**i Fiori di Luna**  
Via della Certosa, 71  
40134 Bologna

Tel. 051 6142257

mail - ifioridiluna015@gmail.com

## Consegna

Il nostro servizio di consegna a domicilio è attivo a Bologna e in tutta la provincia.

### Orario di negozio estivo

(1 marzo - 3 novembre) dalle 8:00 alle 18:00

### Orario di negozio invernale

(4 novembre - 2 febbraio) dalle 8:00 alle 17:00

#### ASPPI Bologna Centro

- ✓ Via Testoni, 5, Bologna
- ✓ Tel. 051 277111
- ✓ Fax. 051 277160
- ✓ [asppi@asppi.bo.it](mailto:asppi@asppi.bo.it)

##### **Orari di apertura**

- ✓ lunedì al giovedì:  
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

#### ASPPI Bologna Levante

- ✓ Via Emilia Levante 137/8, Bo
- ✓ Tel. 051 549610
- ✓ Fax. 051 549364
- ✓ [asppilevante@asppi.bo.it](mailto:asppilevante@asppi.bo.it)

##### **Orari di apertura**

- ✓ lunedì al giovedì:  
9,00 - 12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

#### ASPPI Bologna Ponente

- ✓ via Martin Luther King 47/C, Bo
- ✓ Tel. 051 401007
- ✓ Fax. 051 6412968
- ✓ [asppiponente@asppi.bo.it](mailto:asppiponente@asppi.bo.it)

##### **Orari di apertura**

- ✓ lunedì al giovedì:  
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

#### ASPPI Casalecchio Di Reno

- ✓ Via Bazzanese, 32/5, Casalecchio
- ✓ Tel. 051 570088
- ✓ Fax. 051 6119911
- ✓ [asppicasalecchio@asppi.bo.it](mailto:asppicasalecchio@asppi.bo.it)

##### **Orari di apertura**

- ✓ lunedì al giovedì:  
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

#### ASPPI Imola

- ✓ Via Appia, 31, Imola,
- ✓ Tel. 0542-30884
- ✓ Cel. 338 3345819
- ✓ [asppiimola@asppi.bo.it](mailto:asppiimola@asppi.bo.it)

##### **Orari di apertura**

- ✓ lunedì: 14,00-18,00; martedì,  
mercoledì, venerdì: 9,00-12,30,  
giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00

#### ASPPI C. San Pietro Terme

- ✓ Via Risorgimento 50 Castel  
San Pietro Terme  
c/o Studio Brini,
- ✓ Tel. 338 3345819

##### **Orari di apertura**

- ✓ lunedì mattina dalle 9.00 alle  
12.30

#### ASPPI Monte San Pietro

- ✓ Via Lavino, 71/b – Calderino
- ✓ Tel. 051 590344

##### **Orari di apertura**

- ✓ su appuntamento

#### ASPPI Val Di Setta

- ✓ Via Caduti della Liberazione,  
23 c/o Geometra Paolo Epifani,  
Vado – Monzuno
- ✓ Tel. 051 6779077

##### **Orari di apertura**

- ✓ su appuntamento

#### ASPPI Budrio

- ✓ Via Gramsci, 30 -Budrio
- ✓ Tel. 051 6920799
- ✓ Fax. 051 6922175

##### **Orari di apertura**

- ✓ martedì: 9,00-12,30

[www.asppi.bo.it](http://www.asppi.bo.it)



**dal 1948 al servizio dei proprietari immobiliari**  
Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari