



CASA CONDOMINIO TERRITORIO

Maggio 2024



“OTTO PROPOSTE PER INCENTIVARE LA LOCAZIONE ABITATIVA”

Foto del Convegno del 7 maggio 2024



Casa Condominio Territorio
Notiziario ASPPI Bologna
Associazione Sindacale
Piccoli Proprietari Immobiliari

Supervisore

Enrico Rizzo

Responsabile di Redazione

Giorgia Giampietro

Direttore Responsabile

Stefano Bellentani

Direzione ed Amministrazione

ASPPI Bologna

Via Testoni 5 - 40123 Bologna

Tel.: 051 277111

Fax: 051 277160

e-mail: editor@asppinext.com

Redazione

ASPPInext Via Testoni, 5

40123 Bologna

Tel.: 051 277111

e-mail: editor@asppinext.com

RETE
8
QSVS



**il tuo calcio
la tua passione
la tua pubblicità**

**RETE8 QSVS
LA TUA TELEVISIONE**

 **MEDIA & MEDIA⁹³ info: 338 7051583**

CF: 92023590372

5x1000

#piutosteinsieme

DONNE

**CASA DELLE DONNE
PER NON SUBIRE VIOLENZA
BOLOGNA**

PIÙ TOSTE!

Casa delle donne per non subire violenza, via dell'Oro n. 3, Bologna
Tel. 051 333173 - www.casadonne.it - C.F. 92023590372

OTTO PROPOSTE PER INCENTIVARE LA LOCAZIONE ABITATIVA

di

Avv. Enrico Rizzo
Presidente ASPPI Bologna



Otto Proposte per incentivare la locazione abitativa.

In data 7 maggio scorso si è tenuto un convegno nel quale abbiamo presentato le otto proposte di ASPPI per diffondere la locazione abitativa a famiglie, lavoratori e studenti.

L'integrale convegno è disponibile sul nostro sito www.asppi.bo.it

All'incontro erano presenti dirigenti e soci di ASPPI Bologna, ASPPI Modena, ASPPI Reggio Emilia, ASPPI Ferrara, ASPPI Ravenna, ASPPI Faenza, ASPPI Cesena, Unioncasa, AIPI, SUNIA, SICET, UNIAT, CONIA, AIDA ed altre realtà associative.

Il confronto è stato moderato dal Presidente dell'ASPPI di Modena, Francesco Lamandini, e ha visto la presenza delle Istituzioni Regionali, del Comune di Bologna, del SUNIA e di esperti.

Dopo la mia relazione iniziale concentrata sulle otto proposte di ASPPI e sulla situazione attuale del mercato della locazione a famiglie e lavoratori, ho illustrato i motivi per i quali molti proprietari preferiscono affittare a turisti. È intervenuto il Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini.

Bonaccini ha presentato quanto fatto dalla Regione in materia abitativa citando il Piano Casa Regionale, il rifinanziamento regionale del fondo sociale per l'affitto e la morosità incolpevole che ha evitato, nel precedente anno, uno sfratto per morosità su tre. Bonaccini

ha riferito come il rifinanziamento Regionale sia stato previsto nonostante l'assenza del finanziamento del Governo Nazionale. L'intervento è stato esauriente in merito allo stato della politica abitativa della Regione evidenziando il risultato della completa ricostruzione del terremoto nelle province di Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Bologna per un totale di 55 Comuni. A seguire è intervenuta la vice sindaca del Comune di Bologna Emily Clancy, assessora alle politiche abitative, che ha parlato del Piano Casa del Comune, della costituenda Agenzia Sociale per l'affitto e della situazione degli studenti universitari.

E' poi intervenuto il Segretario del SUNIA, Francesca Rienzi, evidenziando la condivisione della gran parte delle proposte di ASPPI e facendo una analisi della situazione abitativa dal punto di vista degli inquilini.

Sono poi intervenuti la Prof Silvia Giannini, economista già Assessora al Bilancio nella precedente Giunta comunale di Bologna che ha sottolineato la criticità del sistema degli incentivi fiscali, che nel nostro Paese sono circa seicento e che, invece di essere una eccezione alle regole di finanza pubblica hanno preso il sopravvento tanto da non avere neanche certezza sul loro numero.

In particolare la Prof.ssa Silvia Giannini ha spiegato come sia indispensabile una razionalizzazione e riduzione degli incentivi

ponendo l'accento sull'iniquità dell'imposizione fiscale del regime forfettario nel reddito da locazione turistica.

A seguire è intervenuto il Prof. Massimo Franzoni, docente di Diritto Civile presso l'Università di Bologna che ci ha parlato di alcune sentenze innovative della Corte Europea dei Diritti dell'Uomo. In buona sostanza il Prof Franzoni ci ha riferito di come la Corte Europea abbia ridisegnato, con queste sentenze, ad esempio quelle sui cambiamenti climatici, le responsabilità dei Governi nazionali che non si attivano per il rispetto di diritti fondamentali, come quello alla riduzione di emissioni nocive nell'aria.

In questa logica, l'art.6 della Convenzione europea per la salvaguardia dei diritti dell'uomo e delle libertà fondamentali (CEDU), riconosce ad ogni persona il diritto a vedere la sua causa esaminata e decisa entro un lasso di tempo ragionevole. Anche il diritto del proprietario, pertanto, che agisce per eseguire uno sfratto ha diritto che la liberazione del proprio immobile avvenga in un tempo ragionevole. Il convegno si è chiuso, infine, con l'intervento dell'On. Alfredo Zagatti, Presidente dell'ASPPI Nazionale che ha riassunto tutte le tematiche sollevate dai relatori, i dubbi e le condivisioni che hanno arricchito il confronto ed il dibattito che è stato costruttivo e di qualità.



Il Prof. Dario Braga, socio ASPPI candidato Sindaco a Casalecchio

di

Avv. Enrico Rizzo
Presidente ASPPI Bologna



Come facciamo di solito, intervistiamo i nostri soci che si impegnano nella vita sociale e politica del territorio, in questo caso si tratta del Prof. Dario Braga, docente presso l'Università di Bologna ora in pensione.

Ma entriamo subito nel merito.

Rizzo: lei è stato Prorettore dell'Università di Bologna e ha maturato una notevole esperienza in campo amministrativo, ritiene che questa esperienza possa essere utile per la città di Casalecchio di Reno?

Braga: penso proprio di sì. Ho imparato a interagire in modo costruttivo con il personale amministrativo nella gestione di strutture amministrative complesse (le nostre burocrazie sono ahimé con-

frontabili) e ad avere una visione internazionale che sarà molto utile per accrescere la capacità di attrazione di Casalecchio con un pensiero rivolto anche ai problemi del commercio e alla necessità di nuove proposte culturali e scientifiche (e penso al CINECA ma anche a tutto il comprensorio agroalimentare) insieme a una più accogliente struttura di supporto per le giovani famiglie.

Rizzo: quest'anno abbiamo rinnovato il Patto Territoriale sui contratti a canone concordato per tutta la Città Metropolitana, quindi anche per Casalecchio di Reno, cosa ne pensa in proposito?

Braga: il rinnovo del Patto Territoriale sui canoni concordati è un appuntamento importante per la città di

Casalecchio di Reno perché rappresenta un elemento fondamentale, se non l'unico, della politica abitativa nel mio Comune. E ciò anche alla luce del mancato finanziamento del Fondo sociale per l'affitto e della Morosità incolpevole, per quei cittadini che perdono il lavoro e non riescono a pagare l'affitto del loro appartamento. Questi due strumenti hanno impedito uno sfratto su tre, dando risposte concrete sia agli inquilini che ai proprietari.

Rizzo: la locazione turistica, cioè l'affitto di pochi giorni a turisti, sta creando un problema alla sostenibilità di tale tipo di contratti che, di fatto, riducono grandemente la locazione di appartamenti a famiglie. Pur ritenendo tale locazione turistica per-

fettamente legittima è indubio il rapporto che esiste fra l'aumento della locazione turistica e la diminuzione di appartamenti in locazione per famiglie, lavoratori e studenti, anche a Casalecchio. ASPPI ha proposto che parte delle entrate derivanti dalla tassa di soggiorno sia utilizzata per aiutare a pagare i canoni delle famiglie meno abbienti, cosa ne pensa?

Braga: in effetti il problema esiste, chiaramente più a Bo-

logna che a Casalecchio, ma è chiaro che il fenomeno sta assumendo un carattere preoccupante poiché i nostri territori attraggono molti turisti. La proposta di ASPPI avrebbe il merito di riequilibrare costi e benefici della locazione turistica.

Il turismo è una risorsa importante per il commercio ma va coordinato mettendo in piedi azioni che compensino gli effetti negativi sul mercato della locazione per famiglie.

Occorre promuovere la nascita di nuove strutture ricettive anche per intercettare parte del movimento generato dai grandi eventi che si tengono con frequenza crescente all'Unipol Arena.

Rizzo: in bocca al lupo!

Braga: viva il lupo!



ASPPI E I RAGAZZI DEL LICEO FERMI DI BOLOGNA

I PORTICI DI BOLOGNA VISTI DAI RAGAZZI

Progetto realizzato dagli studenti del Liceo Scientifico Enrico Fermi di Bologna percorso scolastico PCTO



PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

Baraccano Sala Prof. Marco Biagi 11- 09 - 2023

SONO INTERVENUTI

ROSA MARIA AMREVOLE

Presidente Quartiere Santo Stefano

ENRICO RIZZO

Presidente ASPPI Bologna

GIORGIA GIAMPIETRO

Amministratore Delegato ASSIST e Vicepresidente ASPPI Bologna

VALENTINA ORIOLI

Assessora Nuova Mobilità e Infrastrutture Comune di Bologna

GIUSEPPE ANTONIO PANZARDI

Provveditore agli Studi di Bologna

FULVIO BUONOMO

Preside del Liceo Enrico Fermi di Bologna

STUDENTI DEL PROGETTO DEL LICEO FERMI

SANDRO CIFRODELLI - NIKITA COROLI

RICCARDO MAGNANI - JACOPO NANNI

HA CONDOTTO

ANTONELLA MERLETTO

Tutor del Progetto e Prof.ssa dell'Arte e dell'Architettura

Con il patrocinio di



Organizzatori



Partner



Novità in tema di locazioni brevi

di

Deborah Di Bella
Consulente ASPPI Bologna



Recentemente con l'emanazione della Circolare n. 10/E del 10/05/2024, l'Agenzia delle Entrate ha fornito alcuni chiarimenti in relazione alle modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio per il 2024 in materia di tassazione dei redditi derivanti dalle c.d. "Locazioni brevi" per le quali il contribuente sceglie di applicare il regime della cedolare secca.

L'attuale normativa in vigore qualifica come locazioni brevi: i contratti di locazione d'immobili ad uso abitativo, aventi una durata non superiore a 30 giorni, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che svolgono attività d'intermediazione immobiliare.

La suddetta Circolare conferma che il regime della cedolare secca può essere applicato esclusivamente alle locazioni poste in essere da soggetti

privati che locano non più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta. In caso di superamento di tale limite si presume che l'attività sia svolta in forma imprenditoriale ed in tal caso non sarà possibile optare per la tassazione alternativa all'IRPEF.

Con riferimento alle novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2024 una prima modifica riguarda l'innalzamento dell'aliquota della cedolare secca dal 21% al 26%. La normativa prevede la facoltà per il contribuente di poter usufruire dell'aliquota ridotta del 21%, relativamente ai redditi derivanti dai contratti di locazione breve stipulati per una sola unità immobiliare per ciascun periodo d'imposta. Tale unità immobiliare sarà individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi.

In particolare, con la Circolare del 10/05/2024 l'Agenzia delle Entrate precisa che la

suddetta normativa troverà applicazione a decorrere dal periodo d'imposta 2024, ciò vuol dire che la scelta dell'immobile locato, per il quale sarà applicata l'aliquota ridotta del 21%, potrà essere effettuata per la prima volta con il modello dichiarativo 2025, per l'anno d'imposta 2024.

Dal lato dei soggetti che svolgono attività d'intermediazione immobiliare o che gestiscono portali telematici, l'Agenzia delle Entrate conferma da un lato di mantenere l'aliquota al 21% della ritenuta operata da questi soggetti e, dall'altro, che tale ritenuta ha natura di acconto, a prescindere dal regime fiscale che sarà scelto dal contribuente/locatore.





Nuovo Servizio ASPPI RISTRUTTURA

di

Giorgia Giampietro

Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL



RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO



**SCONTO 10%
SOCI ASPPI**

per mettere correttamente in detrazione le spese sostenute.

Il sopralluogo è gratuito e sarò io personalmente, Amministratore Delegato ASSIST, insieme alle nostre imprese a verificare il lavoro da eseguire, elaborare il preventivo gratuitamente e qualora il cantiere dovesse partire, sarà nostra cura monitorarlo costantemente.

Abbiamo riservato ai soli Soci ASPPI lo **sconto del 10%** dell'impresa sul preventivo.

Alla luce delle 10.000 famiglie associate dei nostri proprietari immobiliari con un patrimonio stimato di circa 80.000 immobili, si è resa necessaria l'introduzione del nuovo servizio **ASPPI RISTRUTTURA**.

propri immobili ASPPI ha deciso di scegliere imprese edili professionalmente capaci, veloci e serie che possano eseguire lavori di ristrutturazione edilizia ordinaria, pertanto con la detrazione fiscale del 50%.

Grazie ai nostri consulenti tecnici e alla necessità sempre crescente di riqualificare i

Ovviamente i Soci possono poi elaborare da noi la relativa dichiarazione dei redditi

**Per qualsiasi ulteriore chiarimento scrivere a segreteria@asppi.bo.it o telefonare al 3339457903 e parlare con me!
Giorgia Giampietro
Amministratore Delegato
ASSIST ASPPI SERVIZI SRL**



**-10% BUONO SCONTO
SOCIO ASPPI**



È nostra abitudine trattarvi con i guanti.

CLEANING

SUPPORT

LOGISTICS

La tua soluzione per pulizie, logistica, facility management

800 65 66 70

AMBIENTASERVIZI.IT



Banca di Bologna

PROPOSTA RISERVATA SOLO A **DIPENDENTI E SOCI ASPPI ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**

MUTUI A CONDIZIONI AGEVOLATE

Banca di Bologna propone ai Soci Asppi un'ampia gamma di prodotti Mutuo Prima Casa, a condizioni economiche esclusive

CONTO CORRENTE READI' PRESSO I NOSTRI SPORTELLI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

SPESE MENSILI € 5 azzerabile in caso di possesso di investimenti finanziari

CARTA DI CREDITO NEXI gratuita il primo anno e successivamente per utilizzi superiori a 5.000€

CARTA DI DEBITO CIRRUS MAESTRO gratuita

NEF ETHICAL: INVESTIRE RISPETTANDO I DIRITTI DELLE PERSONE E L'AMBIENTE

Scegliere di investire in un comparto etico esprime un atteggiamento responsabile da parte del risparmiatore e appare prevedibilmente - nel lungo termine - quella con migliori rendimenti.

PRODOTTI ASSICURATIVI ASSICURA

ASSIHOME: una tutela per la tua abitazione e famiglia

ASSIHELP: l'assistenza concreta per il tuo futuro che fornisce sostegno economico in caso di non autosufficienza

ASSIYOU: una protezione in caso di infortuni e malattia

Per conoscere tutti i dettagli dell'offerta riservata potete rivolgervi a:

PIERA BRIZZI - Filiale Banca di Bologna di P.zza Galvani
051 6571369 | p.brizzi@bancadibologna.it

Per fissare un appuntamento presso la Sede ASPPI di via Testoni, 5

telefonare allo **051.277112**

oppure scrivere a segreteria@asppi.bo.it



www.bancadibologna.it

Il conto corrente condominiale

di Alessandra Franchi
(Amministratore Condominiale ASPPI Bologna)



Il conto corrente condominiale è obbligatorio? Sì!

L'articolo 1129 del Codice Civile prevede l'obbligo da parte dell'amministratore di condominio di incassare le somme che riceve dai condomini su un apposito conto corrente postale o bancario intestato unicamente al condominio.

Essendo un onere da Codice Civile in carico all'amministratore di condominio, la sua apertura non è obbligatoria nei condomini minimi, ovvero con unità immobiliari inferiori a 8, ove la nomina dell'amministratore di condominio non è necessaria anche se per trasparenza sarebbe consigliato.

Il conto corrente condominiale viene gestito dall'amministratore

di condominio, il singolo condomino può consultare gli estratti conto e ottenerne copia per sua conoscenza e verifica ma non può disporre movimentazioni.

Non è un conto corrente a deposito (consente di mettere da parte delle somme di denaro e permette un'operatività più limitata), ma un conto corrente tradizionale (permette di fare fronte a tutte le spese quotidiane e di gestire entrate ed uscite in modo semplice).

Pertanto tutte le somme che vi entrano in forma di rate pagate dai singoli condomini servono per pagare i fornitori e i servizi deliberati in assemblea.

Questo è un passaggio chiave fondamentale, perchè ne contiene l'importanza dei tempi e dei

modi del pagamento delle rate da parte dei condomini, ovvero se non entrano nei tempi richiesti i fondi economici per il sostentamento delle spese, il condominio non riesce a garantire il corretto funzionamento dei servizi con tutti i disservizi che ne derivano. Quali sono i costi da sostenere per un conto corrente condominiale?

Il costo obbligatorio è l'imposta di bollo statale pari a € 100,00 annui (i vari istituti di credito si stanno adeguando), equiparato a quello delle aziende in quanto il condominio viene considerato persona giuridica e non persona fisica.



La Pietra Immobiliare è l'unica Agenzia Immobiliare di proprietà di ASPPI Bologna

Quali Vantaggi Offriamo?

- APE (attestato di prestazione energetica) GRATUITO (solo per la vendita)
- Tessera ASPPI per un anno GRATUITA (solo per la vendita)
- Assistenza contrattuale e tecnica nella VENDITA FRA PRIVATI fino al momento del rogito
- Agevolazioni per: ristrutturazioni, manutenzioni, traslochi, rifacimenti impianti di qualunque genere ed efficientamento energetico
- Valutazioni immobiliari verbali e scritte
- Consulenze
- Assistenza contrattuale e tecnica
- Home staging



SCARICA LE NOSTRE OFFERTE IMMOBILIARI
SEMPRE AGGIORNATE!



Chiama il 051 2960498

oppure scrivi a info@lapietraimmobiliare.it

<https://bologna.asppioncloud.it/servizi/la-pietra-immobiliare/>

LA STORIA DELLA CUCINA

di

Antonella Merletto
Storica dell'Architettura



L'ambiente cucina, nel corso dei secoli, non è stato soltanto un luogo dedicato alla preparazione dei pasti, ma un vero e proprio epicentro della vita domestica, riflettendo cambiamenti sociali, tecnologici ed economici. Originariamente, nei tempi antichi, il fuoco che ardeva al centro delle abitazioni non solo serviva per cucinare, ma anche per riscaldare l'ambiente e per riunire la famiglia, diventando un luogo di socializzazione e condivisione.

Nell'antica Roma, l'ambiente cucina era un luogo fondamentale nella vita quotidiana, riflettendo le abitudini sociali, economiche e culturali dell'epoca. Le cucine romane variavano significativamente a seconda dello status sociale e della ricchezza di una famiglia. Nelle case dei più abbienti, le cucine erano spesso grandi spazi ben attrezzati, mentre nelle abitazioni più modeste potevano essere semplici angoli con un focolare. Le cucine delle case più ricche erano dotate di un "focus", un focolare

aperto dove veniva mantenuto acceso il fuoco. Qui si cuoceva principalmente in grandi pentole e padelle, spesso appese sopra le braci. Gli utensili utilizzati erano principalmente di bronzo o di ferro, e includevano mestoli, coltelli e graticole. Una caratteristica interessante era il "testum" o "clibanus", una sorta di forno in terracotta usato per cuocere pane e dolci.

Con l'avvento del Medioevo, la cucina comincia a evolversi e si sviluppano nuove tecnologie come il caminetto chiuso, che migliora l'efficacia della cottura e la sicurezza degli ambienti domestici. Durante il Rinascimento, l'ambiente della cucina subì significative trasformazioni rispetto al Medioevo, riflettendo i cambiamenti culturali e sociali dell'epoca. In questo periodo, l'Italia vide un rinnovato interesse per l'arte, la scienza e la gastronomia, che si rifletteva anche nell'organizzazione e nell'estetica delle cucine nei palazzi e nelle case delle fa-

miglie benestanti. Le cucine rinascimentali erano spesso ampie e ben attrezzate, progettate per preparare pasti elaborati che soddisfacesero non solo il palato, ma anche l'occhio, seguendo la crescente importanza dell'estetica e della presentazione del cibo. Queste cucine avevano grandi camini e forni in muratura, utilizzati per cuocere grandi quantità di cibo. Gli utensili divennero più vari e sofisticati, includendo pentole di rame e ferro battuto, padelle, graticole e utensili specializzati come schiacciap patate e stampi per dolci. Inoltre, con l'espansione degli scambi commerciali e la scoperta di nuovi continenti, arrivarono in Europa ingredienti fino ad allora sconosciuti che arricchirono ulteriormente la dieta e la cucina del Rinascimento. Spezie esotiche, nuove varietà di frutta e verdura come i pomodori e le patate rivoluzionarono il modo di cucinare e di concepire i piatti. La cucina nel Rinascimento non era solo un luogo per la prepa-

razione dei pasti, ma diventava un centro di creatività e sperimentazione, per creare esperienze culinarie che deliziavano e stupivano gli ospiti, riflettendo l'estetica e i valori di un'epoca fervente di cambiamenti e rinnovamenti. Entrando nell'era moderna, a partire dalla rivoluzione industriale, la cucina subisce trasformazioni radicali grazie all'introduzione dell'elettricità e del gas. Questi cambiamenti portano alla creazione di elettrodomestici come il frigorifero e il forno elettrico, che rivoluzionano il modo di conservare e preparare il cibo. Oggi, la cucina è spesso il cuore della casa, dotata di tecnologie avanzate e design pensati non solo per la funzionalità, ma anche per

favorire il benessere e l'estetica. La sua evoluzione continua a riflettere le priorità e gli stili di vita delle società contemporanee, rimanendo uno spazio centrale nell'esperienza domestica. Un aspetto interessante è l'innovazione nei materiali e le tecnologie utilizzate. Oggi, troviamo elettrodomestici che offrono funzionalità avanzate come forni a convenzione, frigoriferi smart che possono suggerire ricette in base ai contenuti, o piani cottura ad induzione che migliorano l'efficienza energetica. Questi strumenti non solo facilitano il processo di cottura ma contribuiscono anche alla sostenibilità ambientale. E non dimentichiamo l'impatto culturale della cucina: ogni

cultura ha le proprie tecniche, utensili e rituali che si riflettono nell'arredo e nell'organizzazione dello spazio cucina. Ad esempio, in Giappone, il minimalismo e l'ordine predominano, riflettendo la precisione e la cura tipiche della cultura giapponese, mentre le cucine italiane spesso si aprono sulle aree di convivialità, riflettendo l'importanza del cibo come elemento di aggregazione sociale. La cucina, quindi, non è solo un luogo di preparazione del cibo, ma un vero e proprio specchio delle tradizioni e dei valori di una società.



**-60% BUONO SCONTO
SOCIO ASPPI**



Convenzione Verisure
società leader nel settore dei sistemi di allarme

CONSULENZA - SOPRALLUOGO - PREVENTIVO GRATUITO

Chiama per informazioni e appuntamento il Sig. Rebi Tel. 320 444 8557

**15% BUONO SCONTO
SOCIO ASPPI**



NoloSan

Noleggio Ausili Ortopedici

Via XXI Aprile 1945, 8/2 Bologna

Noleggio ausili Consegna immediata A domicilio



Letti ortopedici

Materassi antidecubito

Carrozine e deambulatori



Sollevatori elettrici

Kinetec/Artromot



Magnetoterapia C.E.M.P.



Poltrone relax



Saliscale



Contatti telefonici 7 giorni su 7 051.0112793 - 340.1289913 - 340.2190675
oppure scrivi a info@nolosan.it

CASA SICURA

La serratura con cilindro europea è sicura? Purtoppo NO!

di
Saied Rebi (consulente casa e sicurezza ASPPI)



Eccoci qua. Come ogni anno scrivo a tutti voi Soci un nuovo articolo sulla sicurezza. L'anno scorso abbiamo parlato su come i ladri riescano ad entrare anche con inferriate o gli infissi protetti.

Quest'anno purtroppo abbiamo alcune novità, i ladri si evolvono e studiano nuovi metodi per entrare più facilmente nelle nostre case, ma anche noi e l'azienda con cui collaboriamo da ormai più di 3 anni cerchiamo sempre di stare un passo avanti a loro.

Una domanda che mi fanno sempre tanti clienti "Ma la serratura con cilindro europea è sicura ? "

Ahimè, purtroppo NO! Ora c'è un nuovo sistema "topolino decoder" che permette ai ladri di decodificare con una sorta di chiave universale e aprire anche i più moderni cilindri in pochi secondi e senza far troppo rumore. Quali soluzioni si possono adottare? Beh, sicuramente mettere un buon sistema d'allarme perimetrale e volumetrico con collegamen-

to con centrale operativa collegata h24 può essere decisamente un buon inizio oltre ad inserire alcune placche di sicurezza proprio davanti al cilindro delle serrature. Cerchiamo sempre di sensibilizzare i nostri soci sul tema della sicurezza, perché capiamo anche che non eravamo abituati a questa situazione, ma il mondo è ormai cambiato e non è più tempo come quando ero piccolo, di lasciare le chiavi attaccate fuori dalla porta, Bologna: è la città con più furti in Italia.

Per qualsiasi informazione o consulenza gratuita sul tema della sicurezza di casa e personale non esitate a contattare ASPPI per prendere un appuntamento con me, posso ricevervi in qualsiasi sede ASPPI o direttamente con sopralluogo presso la vostra abitazione.

La vostra famiglia e la vostra casa sono i beni più preziosi, metteteli in sicurezza.

Prevenire è meglio che curare!



DA OLTRE 50 ANNI AL VOSTRO FIANCO

Onoranze Funebri e Marmi

ARMAROLI

TAROZZI

Since 1968

www.armarolitarozzi.it

L'agenzia funebre Armaroli Tarozzi dal 1968 con le sue dieci sedi è il punto di riferimento a Bologna e provincia per chi deve affrontare il delicato momento dell'organizzazione del servizio funebre di un proprio caro

Ogni nostro consulente, con professionalità, discrezione e riservatezza vi affiancherà in tutte le fasi che un evento così doloroso richiede e vi sollevierà da ogni incombenza burocratica necessaria per l'organizzazione del servizio funebre del vostro caro

Per qualsiasi dubbio, informazione o per ricevere una consulenza gratuita non esitate a chiamare al numero

051.432193



i Fiori di Luna[®]

Via della Certosa, 71
40134 Bologna

CONSEGNA A
DOMICILIO BOLOGNA

Tel. 051 6142257

Hai rinnovato la Tessera ASPPI? Con le consulenze gratuite legali, tecniche, fiscali e notarili

di
Giorgia Giampietro
Vicepresidente ASPPI Bologna



€ 80,00 annue.

Tessera per tutti i familiari conviventi

Se diventi Socio ASPPI difendi il valore della tua casa. ASPPI riserva la sua tessera ai proprietari, di una o più unità immobiliari, ai titolari di diritti reali di beni immobiliari, a chi si appresta a diventare proprietario immobiliare.

La tessera ha validità di un anno solare ed estende i suoi vantaggi a tutti i familiari conviventi.

Il Socio gode di tutti i diritti previsti dallo Statuto che comprendono vantaggi sostanziali come: consulenze gratuite dai nostri professionisti quali: avvocati, notai, ingegneri, architetti, geometri, fiscalisti e no-

tai; tariffe esclusive su tutti i servizi erogati dagli uffici ASPPI dislocati sul territorio provinciale; l'accesso alle informazioni più aggiornate sul tema dell'abitare e sulla casa; l'accesso a vantaggiose convenzioni, promosse da ASPPI con importanti realtà del mercato, per soddisfare le diverse esigenze dei nostri Soci.

Promozioni Porta un Amico

La promozione prevede che un Socio, in regola con la posizione associativa, porti un amico ad iscriversi per la prima volta. Il nuovo iscritto avrà uno sconto di euro

10,00 sulla quota della tessera (70,00 € anziché 80,00 €), mentre al Socio che lo ha fatto iscrivere viene rilasciato un buono da 10,00 € spendibile presso i front office per eventuali servizi. Il buono non è rimborsabile e non dà diritto a resti.

Bloccare il prezzo della tessera è possibile per i prossimi tre anni con un bonifico continuativo, bancario o postale.



ASPPI Bologna Centro

- ✓ Via Testoni, 5, Bologna
- ✓ Tel. 051 277111
- ✓ Fax. 051 277160
- ✓ asppi@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Casalecchio Di Reno

- ✓ Via Bazzanese, 32/5, Casalecchio
- ✓ Tel. 051 570088
- ✓ Fax. 051 6119911
- ✓ asppicasalecchio@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Monte San Pietro

- ✓ Via Lavino, 71/b – Calderino
- ✓ Tel. 051 590344

Orari di apertura

- ✓ su appuntamento

ASPPI Bologna Levante

- ✓ Via Emilia Levante 137/8, Bo
- ✓ Tel. 051 549610
- ✓ Fax. 051 549364
- ✓ asppilevante@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 - 12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Imola

- ✓ Via Appia, 31, Imola,
- ✓ Tel. 0542-30884
- ✓ Cel. 338 3345819
- ✓ asppiimola@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì: 14,00-18,00; martedì,
mercoledì, venerdì: 9,00-12,30,
giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00

ASPPI Val Di Setta

- ✓ Via Caduti della Liberazione,
23 c/o Geometra Paolo Epifani,
Vado – Monzuno
- ✓ Tel. 051 6779077

Orari di apertura

- ✓ su appuntamento

ASPPI Bologna Ponente

- ✓ via Martin Luther King 47/C, Bo
- ✓ Tel. 051 401007
- ✓ Fax. 051 6412968
- ✓ asppiponente@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI C. San Pietro Terme

- ✓ Via Risorgimento 50 Castel
San Pietro Terme
c/o Studio Brini,
- ✓ Tel. 338 3345819

Orari di apertura

- ✓ lunedì mattina dalle 9.00 alle
12.30

ASPPI Budrio

- ✓ Via Gramsci, 30 -Budrio
- ✓ Tel. 051 6920799
- ✓ Fax. 051 6922175

Orari di apertura

- ✓ martedì: 9,00-12,30



Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

DAL 1948 DIFENDE LA TUA PROPRIETÀ TESSERATI AD ASPPI!



dal 1948
ASPPI 2024

I principali vantaggi che offre la Tessera ASPPI

- Consulenze tecniche gratuite con ingegneri, geometri e architetti
- Consulenze legali gratuite
- Consulenze notarili gratuite
- Consulenze fiscali gratuite e consulenze bonus ristrutturazioni
- Ristrutturazioni chiavi in mano
- Contratti di locazione con stesura, registrazione e validazione
- Dichiarazione dei redditi UNICO, 730, 770, IMU e forfettari
- Successioni
- Colf, badante e baby sitter assunzioni e buste paga
- Agenzia immobiliare ASPPI "La Pietra Immobiliare"

Prendi un appuntamento in una delle nostre sedi:

BOLOGNA Via Testoni 5, Tel. 051 277111 - Via Emilia Levante 137/8, Tel. 051 549610 - Via Martin Luther King 47/C, Tel. 051 401007
CASALECCHIO DI RENO Via Bazzanese 32/5, Tel. 051 570088 **IMOLA** Via Appia 31, Tel. 0542 30884 mobile 338 3345819