



CASA CONDOMINIO TERRITORIO

Luglio Agosto 2023



*Casa Condominio Territorio
Notiziario ASPPI Bologna
Associazione Sindacale
Piccoli Proprietari Immobiliari*

Supervisore

Enrico Rizzo

Responsabile di Redazione

Giorgia Giampietro

Direttore Responsabile

Stefano Bellentani

Direzione ed Amministrazione

ASPPI Bologna

Via Testoni 5 - 40123 Bologna

Tel.: 051 277111

Fax: 051 277160

e-mail: editor@asppinext.com

Redazione

ASPPInext Via Testoni, 5 - 40123

Bologna Tel.: 051 277111

e-mail: editor@asppinext.com



**i tuoi interessi
la tua informazione
la tua pubblicità**

**RADIOITALIA ANNI '60 TV
CANALE 81**



info: 338 7051583



Tel. 380 152 4261

info@lapietraimmobiliare.it



Un' estate un pò così... un pò di pioggia e un pò di sole

di

Enrico Rizzo Presidente ASPPI Bologna



Non abbiamo fatto in tempo a denunciare il mancato rifinanziamento del fondo di sostegno alla morosità incolpevole e del fondo per l'affitto che vediamo spuntare all'orizzonte della delega fiscale la proposta di estendere la cedolare secca a tutti gli immobili ad uso diverso dall'abitazione. Come si suol dire "una rondine non fa primavera", quindi attendiamo l'articolo normativo, ma indubbiamente, non possiamo non accogliere favorevolmente questa novità che ASPPI e gli altri sindacati dei proprietari chiedono da anni a gran voce.

Certamente ci sarebbe piaciuto leggere che si estenderanno ai contratti di locazione ad uso diverso da quello abitativo la medesima disciplina fiscale degli alloggi e ci riferiamo in particolare alla norma che prevede che in caso di morosità il locatore che procede con lo sfratto per morosità sia sollevato dal pagare imposte su canoni non percepiti.

E' infatti assurdo ed ingiusto che i proprietari di immobili ad uso diverso da quello abitativo debbano, ancora oggi, pagare le imposte sui canoni di locazione non percepiti. La circostanza

è poi particolarmente odiosa perché è sotto gli occhi di tutti la crisi che attanaglia gli immobili commerciali, artigianali ed industriali.

La domanda di locazione ed acquisto di questi immobili è crollata, tanto da diventare un incubo per i locatori che oltre a non riuscire ad affittarli devono sostenere le spese di manutenzione e devono pagare le tasse locali.

Addirittura leggiamo, nei programmi di alcuni partiti politici, la necessità di introdurre norme che permettano la requisizione degli appartamenti vuoti per destinarli alla locazione familiare, inoltre c'è chi vorrebbe trasformare le occupazioni di luoghi pubblici, illegali, in comportamenti da premiare attraverso una qualche forma di "sanatoria".

Queste posizioni politiche, prima di pochi sparuti gruppi, in questo momento di crisi economica ed inflazione, sono divenuti programma di grandi partiti, che preoccupano, perché sembrano più dettati da esigenze di consenso elettorale anziché di giustizia sostanziale fra cittadini.

Dobbiamo prestare molta at-

tenzione a quello che sta succedendo facendo il possibile per sostenere in tutti modi le ragioni dei proprietari immobiliari, incalzando le amministrazioni locali a nazionali sul valore della proprietà che non è altro che una forma di risparmio che gli italiani hanno perseguito in massa. A questo sempre riguardo basta ricordarsi il fallimento della Lehman Brothers del 2008, le vicende della Parmalat e tutte le altre forme di investimento che si sono rivelate un totale fallimento, per comprendere perché molti italiani hanno preferito il mattone all'investimento finanziario.

Fino ad arrivare alle truffe sulle cripto valute dei giorni nostri che spesso, venendo eseguite da paesi che sono usciti dalla Comunità Europea, garantiscono una sostanziale impunità ai malfattori.

Sempre aperti al confronto più che allo scontro, ma pronti a difendere l'intera categoria dei proprietari immobiliari.



I Portici di Bologna visti da Noi Ragazzi del Liceo Scientifico Fermi di Bologna

di

Sandro Cifrodelli

Riccardo Magnani

Nikita Coroli

Jacopo Nanni



I ragazzi del Liceo Fermi con la Tutor del progetto Architetto Antonella Merletto Storica dell'Arte e Docente AIFS Study Abroad

E' raro vedere giovani appassionati a iniziative culturali.

O forse no!

E forse il giudizio che abbiamo dei giovani è troppo spesso un pregiudizio.

Ci ha veramente emozionato vedere la passione con la quale un gruppo di diciassetenni si è dedicato ad un lavoro che ha ed aveva l'unico scopo di capire e valorizzare meglio la città in cui viviamo.

E' con sincerità che diciamo grazie a questi ragazzi, non solo e non tanto per l'ottimo lavoro fatto, ma anche e soprattutto per l'emozione e il briciolo di speranza sul futuro che hanno saputo trasmetterci.



I ragazzi del Liceo Fermi con l'Architetto Federica Legnani (Responsabile U.I. Portici Patrimonio Mondiale del Comune di Bologna)

I ragazzi raccontano: "Il progetto portici nasce da una nostra idea: eravamo ancora a scuola quando, durante un intervallo abbiamo visto, per puro caso, la pagina facebook dedicata ai portici di Bologna gestita dall'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) e subito ci è venuta un'idea che avrebbe potuto valorizzare sia noi come studenti, sia la città di Bologna, città nella quale noi tutti siamo cresciuti e verso la quale sentiamo un grande sen-

so di appartenenza.

I portici, elemento caratteristico della nostra città, li abbiamo sempre percepiti come una "naturale" parte di essa. Ci siamo cresciuti sotto, per noi sono una delle bellezze della nostra città: non ci eravamo resi conto, fino a quel giorno dell'immenso patrimonio che essi rappresentano, un patrimonio oggi riconosciuto anche dall'Unesco.

Siamo andati in ASPPI e insieme a loro abbiamo pensato ad

un progetto dove noi ragazzi avremmo potuto raccontare a nostro modo come viviamo la nostra città, i nostri portici e quale consiglio utile avremmo potuto dare all'ASPPI e al Comune di Bologna.

Il progetto di base, grazie al coordinamento dell'ASPPI, era quella di creare un'idea da sviluppare raccogliendo le informazioni per noi utili di Bologna.

Così abbiamo pensato a un grande cartellone contenente le



I ragazzi del Liceo Fermi "work in progress" sul primo prototipo del Poster Parlante "utile per valutare l'effetto reale" e "ragionare sulla realizzazione"



I ragazzi del Liceo Fermi affiancati degli operatori di Ambienta (azienda partner del progetto) stanno pulendo un tratto dei pavimenti dei Portici di Via S. Stefano

foto dei 12 portici Unesco con 12 relativi Qr code linkati ai podcast pubblicati su Spotify, realizzati dall'Architetto e Professoressa Antonella Merletto, nostra tutor e parte fondamentale del progetto, in quanto grazie alle sue preziose "lezioni" siamo riusciti ad avere una preparazione storica, artistica e architettonica prima di andare a visitare e fotografare i portici osservandoli con una nuova consapevolezza. Sentivamo però che al Qr code

mancava qualcosa: nel cartellone-prototipo iniziale avevamo inserito 2 foto per ogni tratto Unesco con relativo QR code, pertanto 12 QR code. Poi pensando e ragionando, ci siamo chiesti perchè mettere 12 Qr code e non uno solo? Semplice: il pubblico al quale noi volevamo rivolgerci con questo progetto era principalmente quello dei nostri coetanei che purtroppo, esattamente come noi fino a poco tempo fa, non si rendono

conto del patrimonio della nostra città.

In un mondo in cui tutto va veloce, e la semplicità è ormai l'idea vincente in tutto, o quasi, il modo migliore per cercare di attirare qualcuno della nostra età era mettere meno elementi possibili: il troppo stanca.

Abbiamo pensato che al Qr code mancasse qualcosa ed è così che è scaturita la prima idea: una mappa.

L'idea della mappa per noi era perfetta in quanto permetteva di unire tutte le generazioni che avrebbero aperto il Qr Code del cartellone: una volta aperto si sarebbe atterrati su una mappa interattiva che permetteva, PER LA PRIMA VOLTA, di identificare con precisione i portici Unesco, le attività da fare in zona, le indicazioni per arrivarci e anche, attraverso la funzione "Google Street View", di visitarli da remoto, in pratica una visita guidata alla città attraverso i portici.

La mappa identifica attraverso una linea, PER LA PRIMA VOLTA, il tratto del portico Unesco in questione e attraverso un indicatore il nome del portico e i link relativi al podcast di Antonella Merletto e a google maps per poter avere in tempo reale le indicazioni.

Sono presenti inoltre foto indicative e la possibilità di usare la funzione "street view" per potersi "immergere" nella città.

Sono anche segnalate le attività presenti nelle vicinanze, quali parchi, negozi, centri sportivi e curiosità.

Le nostre uscite si sono ripetute a giorni alterni, fino alla fine del progetto, e siamo stati accompagnati dai volontari ASPPI del progetto Portici di Bologna, William Govoni, Renzo Moretti e Mara Sganzerla che si occupano di contattare tutti gli amministratori di condominio per proporre la riqualificazione dei

pavimenti dei portici grazie al Patto di Intesa sottoscritto da ASPPI e il Comune di Bologna. Abbiamo così raccolto foto e video utili ad integrare la mappa ed il nostro Poster Parlante era già in divenire.

Grazie alla collaborazione con Ambienta, partner di questo progetto, abbiamo con i loro macchinari e i loro operatori, pulito personalmente alcuni portici, per dimostrare nei fatti l'amore per la nostra città. Ambienta si è anche proposta di pulire gratuitamente, una volta al mese per 12 mesi i 12 tratti di portico Unesco. Un omaggio concreto alla nostra città già proposto al Comune di Bologna e in fase di programmazione. L'idea iniziale si è evoluta durante tutto il percorso, partendo dalle nostre foto attraverso vari design si è arri-

vato ad una forma definitiva.

Due foto per ogni portico, un unico Qr code al centro sopra i simboli della nostra città.

Alla mappa è stato anche allegato un video di presentazione, che ha funzione introduttiva e nel quale è contenuto anche un tutorial sull'utilizzo della mappa. Questo progetto però non sarebbe stato possibile senza la squadra di ASPPI, la disponibilità e la professionalità della Professoressa Merletto, del costante aiuto dei volontari ASPPI, dell'Arch. Federica Legnani responsabile Progetto Portici del Comune di Bologna che è venuta personalmente ad aiutarci nello sviluppo del lavoro, i partners che ci hanno sostenuto, come la Loescher Editore, con la quale ASPPInext collabora ormai da anni sia per la forma-

zione a oltre 58.000 docenti sia per la formazione agli studenti, AIFS University di Roma e Ambienta SRL sempre disponibile a sostenere iniziative utili per la cittadinanza bolognese.

Un ringraziamento speciale lo dobbiamo alla nostra scuola, il liceo scientifico statale "Enrico Fermi", per averci permesso di svolgere questa attività nel campo dell'alternanza scuola lavoro, permettendo di creare il presupposto per un format ripetibile in ogni scuola, trattando tematiche sempre diverse.

Grazie a tutti voi che ci avete permesso di vivere la nostra prima esperienza lavorativa, in un ambiente piacevole, serio e professionale che confidiamo di ritrovare al termine del nostro percorso scolastico



Il Poster Parlante realizzato dai Ragazzi del Liceo Fermi di Bologna. Il formato del Poster è di due metri e 50 di base per due metri di altezza. Quando il progetto sarà concluso, fotografando il QR code si aprirà il video di presentazione del progetto e la mappa su Google che i ragazzi hanno personalizzato.

Hai rinnovato la Tessera ASPPI? Con le consulenze gratuite legali, tecniche, fiscali e notarili

di
Giorgia Giampietro
Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL



Tessera

Per tutti i familiari conviventi

Se diventi Socio ASPPI difendi il valore della tua casa. ASPPI riserva la sua tessera ai proprietari, di una o più unità immobiliari, ai titolari di diritti reali di beni immobiliari, a chi si appresta a diventare proprietario immobiliare. La tessera ha validità di un anno solare ed estende i suoi vantaggi a tutti i familiari conviventi.

Il Socio gode di tutti i diritti previsti dallo Statuto che comprendono vantaggi sostanziali come: consulenze gratuite dai nostri professionisti (avvocati, notai, ingegneri, architetti, geometri, fiscalisti e tecnici...); tariffe esclusive su tutti i servizi erogati

dagli uffici ASPPI dislocati sul territorio provinciale; l'accesso alle informazioni più aggiornate sul tema dell'abitare e sulla casa; l'accesso a vantaggiose convenzioni, promosse da ASPPI con importanti realtà del mercato, per soddisfare le diverse esigenze dei nostri soci

Promozioni

Porta un Amico

La promozione prevede che un Socio, in regola con la posizione associativa, porti un amico ad iscriversi per la prima volta. Il nuovo iscritto avrà uno sconto di euro 10,00 sulla quota della tessera (70,00 € anziché 80,00 €), mentre al Socio che lo ha fatto

iscrivere viene rilasciato un buono da 10,00 € spendibile presso il front office per eventuali servizi. Il buono non è rimborsabile e non dà diritto a resti.

Bloccare il prezzo della Tessera è possibile per i prossimi tre anni con un bonifico continuativo, bancario o postale.

Quota associativa per giovani ridotta a 70,00 € invece di 80,00 € la Quota associativa per giovani nuove coppie (fino a 40 anni), sposate o di fatto, i singoli condòmini dei condomini amministrati da ASPPI, e i clienti della Pietra Immobiliare.



ASPPI RISTRUTTURA

di
Giorgia Giampietro
Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL

SCONTO SOCI ASPPI 10%



Alla luce delle 10.000 famiglie associate dei nostri proprietari immobiliari con un patrimonio stimato di circa 80.000 immobili, si è reso necessario l'introduzione del nuovo servizio **ASPPI RISTRUTTURA**.

Grazie ai nostri consulenti tecnici e alla necessità sempre crescente di riqualificare i propri immobili ASPPI ha deciso di scegliere imprese edili professionalmente capaci, veloci e serie che possano eseguire lavori di ristrutturazione edilizia ordinaria, pertanto con la

detrazione fiscale del 50%.

Ovviamente i Soci possono poi elaborare da noi la relativa dichiarazione dei redditi per mettere correttamente in detrazione le spese sostenute.

Il sopralluogo è gratuito e sarò io personalmente Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL, insieme alle nostre imprese a verificare il lavoro da eseguire, elaborare il preventivo gratuitamente e qualora il cantiere dovesse partire, sarà nostra cura moni-

torarlo costantemente.

Abbiamo riservato ai soli **Soci ASPPI lo sconto del 10% dell'impresa sul preventivo**. Per qualsiasi ulteriore chiarimento potete scrivere a **segreteria@asppi.bo.it** o **telefonare al 3339457903** e parlare con me!

Giorgia Giampietro
Amministratore Delegato
ASSIST ASPPI SERVIZI SRL



DA OLTRE 50 ANNI AL VOSTRO FIANCO



www.armarolitarozzi.it

L'agenzia funebre Armadoroli Tarozzi dal 1968 con le sue dieci sedi è il punto di riferimento a Bologna e provincia per chi deve affrontare il delicato momento dell'organizzazione del servizio funebre di un proprio caro

Ogni nostro consulente, con professionalità, discrezione e riservatezza vi affiancherà in tutte le fasi che un evento così doloroso richiede e vi sollevierà da ogni incombenza burocratica necessaria per l'organizzazione del servizio funebre del vostro caro

Per qualsiasi dubbio, informazione o per ricevere una consulenza gratuita non esitate a chiamare al numero

051.432193



i Fiori di Luna[®]

Via della Certosa, 71
40134 Bologna

CONSEGNA A
DOMICILIO BOLOGNA

Tel. 051 6142257

Pillole di Storia Bologna e le sue acque

di
Antonella Merletto storica dell'Architettura



Bologna nel I secolo a.C. era rifornita dall'acquedotto augusteo che captava l'acqua in Val di Setta. L'acqua qualitativamente migliore di quella del fiume Reno arrivava in città grazie a un cunicolo sotterraneo, in parte nella roccia e in parte in terreni rinforzati, lungo circa 21 km. Nei pressi della città si divideva in due rami, il primo sotto all'attuale via d'Azeglio e terminante nei pressi di Palazzo Pizzardi-Legnani. All'incrocio con via Farini si trovava il serbatoio principale da cui si diramavano le tubazioni che distribuivano l'acqua all'abitato. Il secondo ramo scorreva vicino all'attuale Palazzo Albergati in via Saragozza e forniva d'acqua sia le terme suburbane che il quartiere meridionale della città con importanti ville, sviluppatosi nel corso del I sec. a. C. L'acqua veniva inoltre distribuita in fontane, collocate presso gli incroci principali.

Dalla prima epoca medioevale grazie alla chiusa di Casalecchio sul fiume Reno e a quella di San

Ruffillo sul Savena, Bologna riuscì a sfruttare l'acqua come forza motrice per i propri opifici, alimentando anche un sistema di canali, al fine di alimentare i numerosi mulini, contribuendo allo sviluppo dell'artigianato manifatturiero, facendo diventare la città il primo centro tessile della penisola italiana.

Il canale di Reno entrava in città attraverso un portale a forma di grata noto come "la Grada" per proseguire verso est e tagliato in due alla cosiddetta "Sega dell'acqua"; il Cavaticcio si dirigeva a nord verso le mura cittadine e la Porta delle Lame (lama in latino significa stagno, palude), area del porto urbano; l'altro braccio continuava verso est, volgendo a nord nei pressi del torrente Aposa, con il nome del Canale delle Moline.

I vari opifici riversavano rifiuti e scarichi nelle acque, utilizzate anche per igiene personale, per il lavaggio della biancheria ed anche per alcuni usi alimentari. L'acqua da bere si attingeva dai

pozzi presenti ovunque.

Nella Bologna medievale si pensa che ogni casa ne fosse provvista, ma con il passare dei secoli la falda venne contaminata a causa delle dispersioni provenienti dalla rete fognaria e dei liquami scaricati dai pozzi neri direttamente nel terreno, e nel XIX secolo colera e febbri tifoidee determinarono la creazione di un moderno sistema idrico pressurizzato per tutta la città, rendendo i pozzi obsoleti e facendoli chiudere.

Nel 1881 venne ripristinato l'acquedotto di epoca romana migliorando così le condizioni igieniche in città con i canali che fornivano acqua a lavatoi e bagni pubblici. Fontanelle definitive in ghisa saranno installate a partire 1882 e ben presto cominceranno gli allacciamenti alle abitazioni private, facendo diminuire i casi di colera nei vari quartieri ove erano i nuovi condotti e le fontanelle pubbliche di acqua potabile.



CF: 92023590372

5x1000

#piutosteinsieme

DONNE

**CASA DELLE DONNE
PER NON SUBIRE VIOLENZA
BOLOGNA**

PIÙ TOSTE!

Amministratore ma lei..... cosa fa esattamente???

di

Alessandra Franchi (Amministratore Condominiale ASPPI Bologna)



L'Amministratore di condominio è una figura molto importante per la gestione degli immobili e ora proviamo a vedere quali sono i suoi compiti in generale. L'amministratore di condominio si occupa esclusivamente della gestione dell'edificio limitatamente alle parti comuni, vigila sulla loro manutenzione e si occupa di erogare le spese occorrenti al mantenimento dei servizi comuni.

L'Amministratore di condominio è tenuto a disciplinare l'uso delle parti comuni condominiali e la fruizione dei servizi per conservare le parti comuni dell'edificio in uno stato decoroso e funzionante facendo applicare il regolamento di condominio.

Si occupa di incassare le rate condominiali e pagare i fornitori

utilizzando esclusivamente un apposito conto corrente condominiale dato che a seguito della riforma 220/2012 costituisce grave irregolarità gestire somme in contanti per conto del condominio o utilizzare un conto corrente intestato all'amministratore.

Allo stato attuale l'amministratore di condominio non può applicare sanzioni o multe ma può l'assemblea di condominio grazie alla legge 145/2013 decidere di porre sanzioni da € 200,00 a € 800,00 approvando con la maggioranza degli intervenuti e i 501 mm.

Ma per concludere dove finiscono le competenze dell'amministratore?

Finiscono dove finiscono le parti e i servizi comuni dell'edificio

pertanto le liti tra il condomino del primo piano che sparge le briciole nel giardino del piano terra o il condominio del piano sopra che bagna l'unità immobiliare sotto NON sono dinamiche condominiali compendosi il fatto tra due proprietà private

Attenzione, alle volte un regolamento condominiale datato o mal fatto potrebbe attribuire compiti o responsabilità maggiori di quelle realmente spettanti all'amministratore previste per legge e quindi sta nell'amministratore stesso alla luce delle normative attuali e sopravvenute ignorare le parti contrarie alla legge applicando solo ed esclusivamente quelle rimanenti.

Buone Vacanze dall'Amministratore di condominio..... 



 Banca di Bologna

PROPOSTA RISERVATA SOLO A **DIPENDENTI E SOCI ASPPI ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**

MUTUI A CONDIZIONI AGEVOLATE

Banca di Bologna propone ai Soci Asppi un'ampia gamma di prodotti Mutuo Prima Casa, a condizioni economiche esclusive

CONTO CORRENTE **READI'** PRESSO I NOSTRI SPORTELLI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

SPESE MENSILI € 5 azzerabile in caso di possesso di investimenti finanziari

CARTA DI CREDITO NEXI gratuita il primo anno e

successivamente per utilizzi superiori a 5.000€

CARTA DI DEBITO CIRRUS MAESTRO gratuita

NEF ETHICAL: INVESTIRE RISPETTANDO I DIRITTI DELLE PERSONE E L'AMBIENTE

Scegliere di investire in un comparto etico esprime un atteggiamento responsabile da parte del risparmiatore e appare prevedibilmente - nel lungo termine - quella con migliori rendimenti.

PRODOTTI ASSICURATIVI **ASSICURA**

ASSIHOME: una tutela per la tua abitazione e famiglia

ASSIHELP: l'assistenza concreta per il tuo futuro che fornisce sostegno economico in caso di non autosufficienza

ASSIYOU: una protezione in caso di infortuni e malattia

Per conoscere tutti i dettagli dell'offerta riservata potete rivolgervi a:

PIERA BRIZZI - Filiale Banca di Bologna di P.zza Galvani
051 6571369 | p.brizzi@bancadibologna.it

Per fissare un appuntamento presso la Sede ASPPI di via Testoni, 5

telefonare allo **051.277112**

oppure scrivere a segreteria@asppi.bo.it



www.bancadibologna.it

**-60% BUONO SCONTO
SOCIO ASPPI**



Convenzione Verisure
società leader nel settore dei sistemi di allarme

CONSULENZA - SOPRALLUOGO - PREVENTIVO GRATUITO

Chiama per informazioni e appuntamento il Sig. Rebi Tel. 320 444 8557

**-10% BUONO SCONTO
SOCIO ASPPI**



È nostra abitudine trattarvi con i guanti.

CLEANING

SUPPORT

LOGISTICS

La tua soluzione per pulizie, logistica, facility management

800 65 66 70

AMBIENTASERVIZI.IT

ASPPI Bologna Centro

- ✓ Via Testoni, 5, Bologna
- ✓ Tel. 051 277111
- ✓ Fax. 051 277160
- ✓ asppi@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Casalecchio Di Reno

- ✓ Via Bazzanese, 32/5, Casalecchio
- ✓ Tel. 051 570088
- ✓ Fax. 051 6119911
- ✓ aspicasalecchio@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Monte San Pietro

- ✓ Via Lavino, 71/b – Calderino
- ✓ Tel. 051 590344

Orari di apertura

- ✓ su appuntamento

ASPPI Bologna Levante

- ✓ Via Emilia Levante 137/8, Bo
- ✓ Tel. 051 549610
- ✓ Fax. 051 549364
- ✓ asppilevante@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 - 12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Imola

- ✓ Via Appia, 31, Imola,
- ✓ Tel. 0542-30884
- ✓ Cel. 338 3345819
- ✓ asppimola@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì: 14,00-18,00; martedì,
mercoledì, venerdì: 9,00-12,30,
giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00

ASPPI Val Di Setta

- ✓ Via Caduti della Liberazione,
23 c/o Geometra Paolo Epifani,
Vado – Monzuno
- ✓ Tel. 051 6779077

Orari di apertura

- ✓ su appuntamento

ASPPI Bologna Ponente

- ✓ via Martin Luther King 47/C, Bo
- ✓ Tel. 051 401007
- ✓ Fax. 051 6412968
- ✓ asppiponente@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI C. San Pietro Terme

- ✓ Via Risorgimento 50 Castel
San Pietro Terme
c/o Studio Brini,
- ✓ Tel. 338 3345819

Orari di apertura

- ✓ lunedì mattina dalle 9.00 alle
12.30

ASPPI Budrio

- ✓ Via Gramsci, 30 -Budrio
- ✓ Tel. 051 6920799
- ✓ Fax. 051 6922175

Orari di apertura

- ✓ martedì: 9,00-12,30

Rinnova la Tessera ASPPI 2023

10 MOTIVI PER ESSERE SOCI ASPPI

- 1) Consulenze tecniche gratuite con ingegneri, geometri e architetti
- 2) Consulenze legali gratuite
- 3) Consulenze notarili gratuite
- 4) Consulenze fiscali gratuite e consulenze bonus ristrutturazioni
- 5) Ristrutturazioni chiavi in mano
- 6) Contratti di locazione con stesura, registrazione e validazione
- 7) Dichiarazione dei redditi UNICO, 730, 770, IMU e forfettari
- 8) Successioni
- 9) Colf, badante e baby sitter assunzioni e buste paga
- 10) Agenzia immobiliare ASPPI "La Pietra Immobiliare"



Prendi un appuntamento:

BOLOGNA Via Testoni 5 - Tel. 051 277111

BOLOGNA Via Emilia Levante 137/8 - Tel. 051 549610

BOLOGNA Via Martin Luther King 47/C - Tel. 051 401007

CASALECCHIO DI RENO Via Bazzanese 32/5 - Tel. 051 570088

IMOLA Via Appia 31 - Tel. 0542 30884 - 338 3345819

Oltre a convenzioni riservate solo ai soci ASPPI
visita il sito www.asppi.bo.it



dal 1948 al servizio dei proprietari immobiliari