



CASA CONDOMINIO TERRITORIO
Maggio 2023

**PRENOTA LA TUA
DICHIARAZIONE
DEI REDDITI
TEL. 051 277 111
E FISSA UN
APPUNTAMENTO**



Casa Condominio Territorio
 Notiziario ASPPI Bologna
 Associazione Sindacale
 Piccoli Proprietari Immobiliari

Supervisore

Enrico Rizzo

Responsabile di Redazione

Giorgia Giampietro

Direttore Responsabile

Stefano Bellentani

Direzione ed Amministrazione

ASPPI Bologna

Via Testoni 5 - 40123 Bologna

Tel.: 051 277111 - Fax: 051

277160

e-mail: editor@asppinext.com

Redazione

ASPPInext Via Testoni, 5 - 40123

Bologna Tel.: 051 277111

e-mail: editor@asppinext.com



**i tuoi interessi
 la tua informazione
 la tua pubblicità**

**RADIOITALIA ANNI '60 TV
 CANALE 81**



info: 338 7051583

ASPPI quest'anno ci sostiene suggerendo ai Soci, di devolvere il 5 per mille in sede di dichiarazione dei redditi.

Casa delle donne per non subire violenza, via dell'Oro n. 3, Bologna
 Tel. 051 333173 - www.casadonne.it - C.F. 92023590372

CF: 92023590372

5x1000

#piutosteinsieme



**CASA DELLE DONNE
 PER NON SUBIRE VIOLENZA
 BOLOGNA**



EDITORIALE

Questa volta l'Editoriale lo fa il Socio

di

Enrico Rizzo Presidente ASPPI Bologna
Sandro Magnani Socio ASPPI



È con piacere che questo editoriale viene scritto a 4 mani: quelle del socio e del sottoscritto.

Egregio Presidente Rizzo ho molto apprezzato il suo intervento su Repubblica del 12 c.m. per chiarezza di informazione e di proposte.

E' importante comunicare sui media il punto di vista dei piccoli proprietari di case per evitare assurde "caccia alle streghe" sul problema degli alloggi.

Ciò mi ha confermato nelle intenzioni di rinnovare l'iscrizione ad ASPPI.

Una considerazione generale: si legge che il canone d'affitto concordato pare non sia attraente per molti proprietari ora orientati sul canone libero o altro; ciò ha oggettivamente contribuito alle difficoltà nel reperire alloggi a costi ragionevoli.

Personalmente penso che per rendere interessante questa modalità d'affitto il "tavolo" di discussione e decisione per il nuovo Accordo territoriale dovrebbe andare incontro anche ad una maggiore considerazione dei piccoli proprietari, ad esempio: al punto 4.6 (parametri) dell'Accordo in vigore, potrebbe essere assegnato un valore autonomo aggiuntivo alla presenza dei doppi vetri nelle case che hanno importanza più per il risparmio energetico che per la sicurezza.

Ciò consentirebbe di avere un elemento in più nel conteggio dell'Al-

legato 1, togliendo una "coesistenza" di criteri (porte di sicurezza e doppi vetri) senza senso.

Al punto 4.8 (area verde condominiale), si potrebbero non escludere le aiuole poichè la presenza comunque del verde, aiuole e alberature, qualificano un immobile e contribuiscono alla salubrità del luogo anche se non calpestabile.

Grato per l'attenzione, invio cordiali saluti.

Sandro Magnani

" Buongiorno Signor Magnani, la ringrazio di aver letto ed apprezzato l'intervista rilasciata alla Repubblica.

Passando ai suoi suggerimenti ne terrò conto per il prossimo accordo che, penso, prenderà vita all'inizio del 2024.

Gli accordi sono il frutto di una mediazione, mediamente lunga e nella fattispecie post covid particolarmente difficile perchè doveva mettere d'accordo circa quindici sigle sindacali fra proprietari ed inquilini. Noi siamo quelli che hanno coordinato i Sindacati dei proprietari ed il Sunia quelli degli inquilini. Mediazione particolarmente difficile perchè dopo il Covid due circostanze hanno influito negativamente: la guerra in Ucraina e la crisi energetica. Questi due fattori hanno condizionato i sindacati degli inquilini che

si sono presentati agli incontri con la posizione, ferma e non revocabile, di evitare a tutti i costi un aumento generalizzato dei canoni concordati, lasciandoci però aumentare i valori di alcuni elementi singoli di calcolo e la zonizzazione. (questo ha permesso un aumento medio dei canoni concordati del 10-15 % rispetto al patto territoriale precedente). Abbiamo fatto quello che abbiamo potuto, i canoni concordati sono aumentati in relazione ai singoli elementi da tenere in considerazione per il calcolo ma non le tariffe. Abbiamo evitato, in tal modo, che rimanesse in piedi il vecchio accordo che era peggiorativo rispetto a quello nuovo, proprio per i proprietari. Inoltre il Comune di Bologna ci aveva comunicato che in caso di mancato accordo lo stanziamento di 1,3000.000 di euro di fondi per i proprietari che stabiliscono un canone più basso di quello massimo previsto, sarebbe andato direttamente ai conduttori quale sostegno al pagamento del canone di locazione.

Mi scusi se sono stato lungo nella risposta ma spero di essere stato chiaro.

La ringrazio ancora per averci scritto e la saluto cordialmente.

avv. Enrico Rizzo"



ASPPI PER I GIOVANI

di
Giorgia Giampietro
Vicepresidente ASPPI Bologna



Da sempre pensiamo che sia utile avvicinare i giovani alle problematiche della Casa. I giovani saranno i nostri Soci di domani in un mondo che appare più complesso di quello che si sono trovati davanti i nostri soci fondatori nel 1948.

Per questo motivo abbiamo ideato un progetto che, coinvolgendo alcuni ragazzi di uno dei Licei più prestigiosi di Bologna, il "Fermi", ha come obiettivo quello della creazione di un

prodotto audiovisivo di servizio per tutti coloro che vogliono visitare i portici di Bologna ed in particolare quelli dichiarati Patrimonio dell'Umanità.

Gli studenti, infatti, sono i soggetti più indicati per un punto di vista giovane innovativo sulla propria città, ricchi delle esperienze digitali oramai diffuse nelle attività più comuni. Quello che ci piace del progetto è l'idea di creare un filo narrativo dell'esperienza dei Soci volontari

ASPPI, maturata con il patto siglato con il Comune di Bologna che si occupa per rifacimento dei pavimenti dei Portici, che unisca idealmente i giovani delle scuole con l'espressione più matura dei proprietari immobiliari.

Un punto di vista, quello dei giovani, che colorerà di fresco e moderno l'impegno di ASPPI per la nostra città.



AMMINISTRATORE QUANDO CHIUDE IL NOSTRO BILANCIO???

ANNO SOLARE, ANNO CONDOMINIALE,
ANNO TERMICO, ANNO FISCALE

PROVIAMO A FARE UN PÒ DI CHIAREZZA.....

di Alessandra Franchi (Amministratore Condominiale ASPPI Bologna)



L'anno solare è un'unità di misura del tempo di durata di 365 giorni e decorre dal primo gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

L'anno condominiale o esercizio condominiale invece, è un periodo di 365 giorni rispetto al quale l'amministratore è tenuto a rendere conto all'assemblea delle spese condominiali sostenute in quell'arco di tempo e può iniziare in un qualsiasi giorno dell'anno con termine il cor-

rispondente giorno dell'anno successivo senza che vi sia obbligo di avere le stesse scadenze dell'anno solare.

Nei fabbricati con riscaldamento centralizzato si tende a far coincidere la scadenza dell'anno condominiale con quella **dell'anno termico**, periodo compreso tra la data di accensione del riscaldamento indicativamente con i primi giorni di ottobre e il suo spegnimento indicativamente intorno ad aprile dell'anno solare successivo, fatto

salvo proroghe e/o deroghe dovute esclusivamente dal meteo stagionale.

L'anno fiscale o anche detto anno finanziario è un periodo di 12 mesi che coincide con l'anno solare al termine del quale vengono richieste le comunicazioni da inviare all'agenzia delle entrate per le relative detrazioni da inserire nelle dichiarazioni dei redditi personali (condomini) o aziendali (fornitori condominiali).



DA OLTRE 50 ANNI AL VOSTRO FIANCO



www.armarolitarozzi.it

L'agenzia funebre Armadoroli Tarozzi dal 1968 con le sue dieci sedi è il punto di riferimento a Bologna e provincia per chi deve affrontare il delicato momento dell'organizzazione del servizio funebre di un proprio caro

Ogni nostro consulente, con professionalità, discrezione e riservatezza vi affiancherà in tutte le fasi che un evento così doloroso richiede e vi solleverà da ogni incombenza burocratica necessaria per l'organizzazione del servizio funebre del vostro caro

Per qualsiasi dubbio, informazione o per ricevere una consulenza gratuita non esitate a chiamare al numero

051.432193



i Fiori di Luna[®]

**Via della Certosa, 71
40134 Bologna**

**CONSEGNA A
DOMICILIO BOLOGNA**

Tel. 051 6142257

Hai rinnovato la Tessera ASPPI? Con le consulenze gratuite legali, tecniche, fiscali e notarili

di
Giorgia Giampietro
Vicepresidente ASPPI Bologna



Tesseramento

Per tutti i familiari conviventi

Se diventi Socio ASPPI difendi il valore della tua casa. ASPPI riserva la sua tessera ai proprietari, di una o più unità immobiliari, ai titolari di diritti reali di beni immobiliari, a chi si appresta a diventare proprietario immobiliare.

La tessera ha validità di un anno solare ed **estende i suoi vantaggi a tutti i familiari conviventi.**

Il Socio gode di tutti i diritti previsti dallo Statuto che comprendono vantaggi sostanziali come: consulenze gratuite dai nostri professionisti (avvocati, notai, ingegneri, architetti, geometri, fiscalisti e tecnici...); tariffe esclusive su tutti i servizi erogati dagli uffici ASPPI dislocati sul territorio provinciale; l'accesso alle informazioni più aggiornate sul tema dell'abitare e sulla casa; l'accesso a vantaggiose convenzioni, promosse da ASPPI con importanti realtà del mercato, per soddisfare le diverse esigenze dei nostri soci

Promozioni

Porta un Amico

La promozione prevede che un Socio, in regola con la posizione associativa, porti un amico ad iscriversi per la prima volta. Il nuovo iscritto avrà uno sconto di euro 10,00 sulla quota della tessera (65,00 € anziché 75,00 €), mentre al Socio che lo ha fatto iscrivere viene rilasciato un buono da 10,00 euro spendibile presso i front office per eventuali servizi. Il buono non è rimborsabile e non dà diritto a resti.

Bloccare il prezzo della Tessera è possibile per i prossimi tre anni con un bonifico continuativo, bancario o postale.



Quota associativa per giovani ridotta a 65,00 € invece di 75,00 € la Quota associativa per giovani nuove coppie (fino a 40 anni), sposate o di fatto, i singoli condòmini dei condomini amministrati da ASPPI, e i clienti della Pietra Immobiliare.

Ristrutturazioni

ASPPI offre un nuovo servizio ai propri Soci: ristrutturazioni chiavi in mano.



Le imprese sono convenzionate con ASPPI e offrono al Socio ASPPI, una professionalità e uno sconto pari al 10%.

Le imprese scelte da ASPPI sono continuamente monitorate dalla direzione sotto tutti gli aspetti qualitativi.

Per ogni richiesta e relativo lavoro di ristrutturazione, il Socio ASPPI oltre ad avere il contatto diretto con l'impresa avrà un referente ASPPI al quale rivolgersi per qualsiasi esigenza.

Crediamo in questo servizio utile al Socio ASPPI a tutela del proprio patrimonio immobiliare: ASPPI dal 1948 è sinonimo di serietà e qualità.



PROPOSTA RISERVATA SOLO A **DIPENDENTI E SOCI ASPPI ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**

MUTUI A CONDIZIONI AGEVOLATE

Banca di Bologna propone ai Soci Asppi un'ampia gamma di prodotti Mutuo Prima Casa, a condizioni economiche esclusive

CONTO CORRENTE **READI'** PRESSO I NOSTRI SPORTELLI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

SPESE MENSILI € 5 azzerabile in caso di possesso di investimenti finanziari

CARTA DI CREDITO NEXI gratuita il primo anno e successivamente per utilizzi superiori a 5.000€

CARTA DI DEBITO CIRRUS MAESTRO gratuita

NEF ETHICAL: INVESTIRE RISPETTANDO I DIRITTI DELLE PERSONE E L'AMBIENTE

Scegliere di investire in un comparto etico esprime un atteggiamento responsabile da parte del risparmiatore e appare prevedibilmente - nel lungo termine - quella con i migliori rendimenti.

PRODOTTI ASSICURATIVI **ASSICURA**

ASSIHOME: una tutela per la tua abitazione e famiglia

ASSIHELP: l'assistenza concreta per il tuo futuro che fornisce sostegno economico in caso di non autosufficienza

ASSIYOU: una protezione in caso di infortuni e malattia

Per conoscere tutti i dettagli dell'offerta riservata potete rivolgervi a:

PIERA BRIZZI - Filiale Banca di Bologna di P.zza Galvani
051 6571369 | p.brizzi@bancadibologna.it

Per fissare un appuntamento presso la Sede ASPPI di via Testoni, 5

telefonare allo **051.277112**

oppure scrivere a segreteria@asppi.bo.it



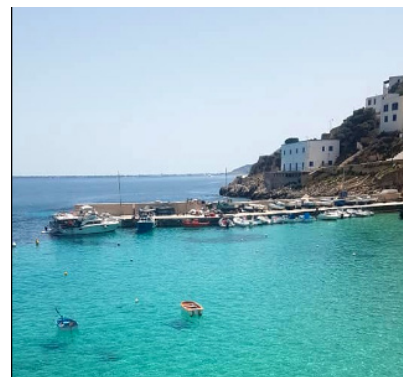
www.bancadibologna.it

Le condizioni della presente proposta sono da considerare valide fino a 31/12/2023

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale che non deve essere inteso quale impegno contrattuale od offerta al pubblico. Le informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali praticate sono rilevabili nei relativi fogli informativi (redatti ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e successive modificazioni e integrazioni), disponibili in filiale e sul sito internet della Banca nelle apposite sezioni. La concessione delle carte di credito e finanziarie è soggetta all'approvazione insindacabile della Banca.

VIAGGI E VISITE GUIDATE DI ASPPI Club

di Mara Sganzerla Responsabile ASPPI Club Bologna



ASPPI Club, circolo culturale e ricreativo di ASPPI, continua la propria attività per conoscere e approfondire i gioielli nascosti della nostra città, e non solo!

In particolare, nel mese di Aprile abbiamo fatto una visita guidata ad una realtà produttiva del territorio come la Granarolo che ci ha accolto con entusiasmo, offrendo ai nostri Soci una merenda molto apprezzata e illustrando tutte le fasi di lavorazione e trasformazione dei prodotti.

Come ogni anno, a fine Maggio (dal 25 Maggio al 01 Giugno) faremo un tour guidato nella meravigliosa Sicilia Orientale, da

Siracusa a Ragusa, da Modica a Noto, da Caltagirone a Piazza Armerina senza dimenticare le visite ai luoghi di "Montalbano". Ogni anno durante questi viaggi ASPPI Club dà la possibilità ai propri Soci di poter assistere e visitare un luogo particolare e quest'anno avremo il piacere di assistere allo spettacolo serale di "Medea" nella splendida cornice del Teatro greco di Siracusa.

Per il mese di Giugno abbiamo programmato una visita guidata al settecentesco Borgo di Colle Ameno per ripercorrere insieme la storia di questa "città ideale" voluta dal marchese Filippo Carlo

Ghisilieri. (10 Giugno ore 09.30) e per finire, in data 17 Giugno ore 10.00, visita guidata a Bologna della Palazzina della Viola per la quale è richiesta una prenotazione anticipata entro il 30 Maggio.

Ricordiamo a tutti i Soci che siamo presenti in sede a Bologna in Via Testoni 5 il **giovedì mattina dalle 09.30 alle 12.30** e che potete scriverci per i vostri suggerimenti o prenotazioni a: asppiclub@asppi.bo.it cell 338 5094203 e che siamo sempre pronti a recepire consigli e richieste da parte dei nostri associati!



Pillole di Storia

Al giorno d'oggi sembra impossibile immaginare una casa privata senza bagno...



Al giorno d'oggi sembra impossibile immaginare una casa privata senza bagno e soprattutto senza ambienti separati tra cucina e bagno. Dagli scavi archeologici di siti romani, in quelle case munite di servizi, emergono chiare le evidenze di WC vicino, o di fianco, al lavabo della cucina così da riutilizzare l'acqua sporca per sciacquare la toilette. In alcune abitazioni aristocratiche sono stati trovati servizi igienici a volte con 2 o 3 sedute, e nelle strutture abitative a più appartamenti (le insulae) toilette "di gruppo" con fino a 20/30 sedute, come, per esempio, a Ostia antica (Roma). Il fatto della mancanza di privacy nell'uso dei servizi igienici è un fatto che oggi risulta inaccettabile ma che in epoca greca e romana era consi-

derato normale. Il senso di pudore e privacy verso queste attività "necessarie" è uno sviluppo abbastanza moderno.

Solo nei primi del 1800 si data l'introduzione delle prime zone domestiche dedicate al bagno in modo più strutturato.

La priorità non era l'igiene personale, ma piuttosto l'avere questo tipo di "comfort" all'interno della propria abitazione per certificare la propria distinzione sociale. In Italia soltanto nei primi decenni del 1900 la preoccupazione di una maggiore pulizia personale, come dell'ambiente urbano e domestico, rientrò fra gli obiettivi del nuovo Stato italiano attraverso specifiche leggi. Un compendio delle abitazioni civili del 1879 raccomandava infatti «una stanza da toletta con grandi lavamani

e con bagno vicino a quella del letto» per una casa che volesse risultare «comoda, igienica ed elegante».

Del bidet non si conosce né la data certa né il nome del suo inventore ma sappiamo che nella seconda metà del Settecento la regina di Napoli Maria Carolina volle un bidet nel suo bagno personale alla Reggia di Caserta. In realtà il bidet si è diffuso in Italia in tempi relativamente recenti dopo il secondo dopoguerra. Infatti, gabinetti comuni delle case operaie dei grandi centri urbani, quanto le latrine contadine, ne erano generalmente privi. Pensate che in Italia, la sua installazione nei locali d'abitazione fu resa obbligatoria nel 1975 col decreto Sanità del 5 luglio 1975, art. 7.



Nuovo Servizio ASPPI RISTRUTTURA

di

Giorgia Giampietro

Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL

SCONTO SOCI ASPPI 10%

Alla luce delle 10.000 famiglie associate dei nostri proprietari immobiliari con un patrimonio stimato di circa 80.000 immobili, si è reso necessario l'introduzione del nuovo servizio **ASPPI RISTRUTTURA**.

Grazie ai nostri consulenti tecnici e alla necessità sempre crescente di riqualificare i propri immobili ASPPI ha deciso di scegliere imprese edili professionalmente capaci, veloci e serie che possano eseguire lavori di ristrutturazione edili-

zia ordinaria, pertanto con la detrazione fiscale del 50%.

Ovviamente i Soci possono poi elaborare da noi la relativa dichiarazione dei redditi per mettere correttamente in detrazione le spese sostenute.

Il sopralluogo è gratuito e sarò io personalmente Amministratore Delegato ASSIST ASPPI SERVIZI SRL, insieme alle nostre imprese a verificare il lavoro da eseguire, elaborare il preventivo gratuitamente



e qualora il cantiere dovesse partire, sarà nostra cura monitorarlo costantemente.

Abbiamo riservato ai soli **Soci ASPPI lo sconto del 10% dell'impresa sul preventivo**.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potete scrivere a **segreteria@asppi.bo.it** o **telefonare al 3339457903** e parlare con me!

Giorgia Giampietro
Amministratore Delegato
ASSIST ASPPI SERVIZI SRL



-10% BUONO SCONTO SOCIO ASPPI



È nostra abitudine trattarvi con i guanti.

CLEANING

SUPPORT

LOGISTICS

La tua soluzione per pulizie, logistica, facility management

800 65 66 70

AMBIENTASERVIZI.IT

-60% BUONO SCONTO SOCIO ASPPI



Convenzione Verisure
società leader nel settore dei sistemi di allarme

CONSULENZA - SOPRALLUOGO - PREVENTIVO GRATUITO

Chiama per informazioni e appuntamento il Sig. Rebi Tel. 320 444 8557

TREND IMMOBILIARE Ma...è un buon momento per investire sull'immobiliare?

di

Patrizia Pinca

Presidente della Pietra Immobiliare di ASPPI



Ma...è un buon momento per investire sull'immobiliare?

La sensazione di molti è di essere sulle montagne russe, siamo stati e siamo ancora messi a dura prova da eventi di grande rilievo, a cui si sono aggiunti, negli ultimi 10 mesi, forti rialzi dei tassi d'interesse da parte della BCE, non ultimo quello del 04.05.2023 dello 0.25 %.

Tutto questo sicuramente crea molta incertezza, anche se, fortunatamente il mercato immobiliare non si ferma, tenendo conto che ancora OGGI,

investire "sul mattone" risulta più proficuo di lasciare somme importanti sul proprio conto corrente; lo stesso è confermato anche da clienti che, pur dovendosi servire di un mutuo, preferiscono comunque acquistare un immobile per viverci evitando di pagare affitti sempre più alti, oppure per locarlo ad altri e con la somma percepita saldare la rata del mutuo.

Per questi motivi, la Pietra Immobiliare accompagna e consiglia il cliente per aiutarlo a semplificare i percorsi di

ognuno, compreso un servizio molto apprezzato di **CONSULENZA PER VENDITE FRA PRIVATI** in cui ci occupiamo di tutti gli step, a partire dalla proposta d'acquisto fino al momento del rogito, per tutelare i venditori e gli acquirenti che, anche senza aver acquistato o venduto da agenzia, voglio essere comunque tutelati e seguiti professionalmente in tutti i diversi passaggi della compravendita per concludere l'operazione in sicurezza e serenità.



LA PIETRA
immobiliare

Tel. 380 152 4261
info@lapietraimmobiliare.it

ASPPI

ASPPI Bologna Centro

- ✓ Via Testoni, 5, Bologna
- ✓ Tel. 051 277111
- ✓ Fax. 051 277160
- ✓ asppi@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Casalecchio Di Reno

- ✓ Via Bazzanese, 32/5, Casalecchio
- ✓ Tel. 051 570088
- ✓ Fax. 051 6119911
- ✓ aspicasalecchio@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Monte San Pietro

- ✓ Via Lavino, 71/b – Calderino
- ✓ Tel. 051 590344

Orari di apertura

- ✓ su appuntamento

ASPPI Bologna Levante

- ✓ Via Emilia Levante 137/8, Bo
- ✓ Tel. 051 549610
- ✓ Fax. 051 549364
- ✓ asppilevante@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 - 12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI Imola

- ✓ Via Appia, 31, Imola,
- ✓ Tel. 0542-30884
- ✓ Cel. 338 3345819
- ✓ asppimola@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì: 14,00-18,00; martedì,
mercoledì, venerdì: 9,00-12,30,
giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00

ASPPI Val Di Setta

- ✓ Via Caduti della Liberazione,
23 c/o Geometra Paolo Epifani,
Vado – Monzuno
- ✓ Tel. 051 6779077

Orari di apertura

- ✓ su appuntamento

ASPPI Bologna Ponente

- ✓ via Martin Luther King 47/C, Bo
- ✓ Tel. 051 401007
- ✓ Fax. 051 6412968
- ✓ asppiponente@asppi.bo.it

Orari di apertura

- ✓ lunedì al giovedì:
9,00 -12,30 e 14,00-18,00
- ✓ venerdì: 9,00-12,30

ASPPI C. San Pietro Terme

- ✓ Via Risorgimento 50 Castel
San Pietro Terme
c/o Studio Brini,
- ✓ Tel. 338 3345819

Orari di apertura

- ✓ lunedì mattina dalle 9.00 alle
12.30

ASPPI Budrio

- ✓ Via Gramsci, 30 -Budrio
- ✓ Tel. 051 6920799
- ✓ Fax. 051 6922175

Orari di apertura

- ✓ martedì: 9,00-12,30

Rinnova la Tessera ASPPI 2023

10 MOTIVI PER ESSERE SOCI ASPPI

- 1) Consulenze tecniche gratuite con ingegneri, geometri e architetti
- 2) Consulenze legali gratuite
- 3) Consulenze notarili gratuite
- 4) Consulenze fiscali gratuite e consulenze bonus ristrutturazioni
- 5) Ristrutturazioni chiavi in mano
- 6) Contratti di locazione con stesura, registrazione e validazione
- 7) Dichiarazione dei redditi UNICO, 730, 770, IMU e forfettari
- 8) Successioni
- 9) Colf, badante e baby sitter assunzioni e buste paga
- 10) Agenzia immobiliare ASPPI "La Pietra Immobiliare"



Prendi un appuntamento:

BOLOGNA Via Testoni 5 - Tel. 051 277111

BOLOGNA Via Emilia Levante 137/8 - Tel. 051 549610

BOLOGNA Via Martin Luther King 47/C - Tel. 051 401007

CASALECCHIO DI RENO Via Bazzanese 32/5 - Tel. 051 570088

IMOLA Via Appia 31 - Tel. 0542 30884 - 338 3345819

Oltre a convenzioni riservate solo ai soci ASPPI
visita il sito www.asppi.bo.it



dal 1948 al servizio dei proprietari immobiliari