

## **ELENCO DOCUMENTI per la compilazione DSU Dichiarazione Sostitutiva Unica - ISEE 2024**

*Specifichiamo che il servizio è gratuito solo per la prima DSU/ISEE presentata e per quelle successive alla prima esclusivamente nel caso di variazione dei componenti il nucleo familiare. Il costo del servizio di € 25,00 per le richieste e le elaborazioni successive alla prima presentate nello stesso anno e per lo stesso nucleo.*

### **Dati dei componenti del nucleo familiare (alla data di presentazione della DSU)**

- **Autocertificazione stato di famiglia**
- **Documenti di identità** in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare.
- **Tessera sanitaria** per il codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare.
- **Carta e/o permesso di soggiorno** per i cittadini extracomunitari.
- **Copia sentenza di separazione**

### **Casa di abitazione del nucleo familiare (alla data di presentazione della DSU)**

- **Proprietà:** dati catastali.
- **Locazione:** copia della registrazione del contratto.
- **Altro:** \_\_\_\_\_

### **Dati reddituali del nucleo familiare (al 31/12/2022)**

- **Dichiarazione dei redditi 730/2023 o Modello Redditi 2023** (redditi 2022) comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative o ultima dichiarazione presentata.
- **Certificazione Unica 2023** (redditi 2022) se non è stata presentata la dichiarazione dei redditi.
- **Certificazione redditi esteri (tassati esclusivamente all'estero)** e/o redditi di lavoro prestati nelle zone di frontiera
- **Canoni di locazione percepiti nel corso del 2022** (in assenza di dichiarazione dei redditi)
- **Assegni periodici percepiti o corrisposti al coniuge separato o divorziato e ai figli**
- **Certificazioni venditori porta a porta**
- **Certificazioni attestanti altri redditi percepiti nel 2021** (compresi dividendi, cedole, vincite, ecc..)
- **Redditi esenti/non imponibili** (ad esempio borse di studio per studenti universitari, compensi per attività sportive dilettantistiche, lavori socialmente utili, voucher lavori occasionali, ecc..) se non erogati in ragione della disabilità
- **Per i dipendenti pubblici:** autocertificazione attestante l'importo totale degli assegni familiari percepiti e rilevati dalle buste paga 2022)

### **Soggetti disabili**

- **Certificazione attestante la disabilità e/o la non autosufficienza** (con identificazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, il numero e la data di rilascio della stessa)

### **Dati patrimonio mobiliare del nucleo familiare (al 31/12/2022)**

- **IBAN e codice fiscale** di tutti gli intermediari che gestiscono il patrimonio mobiliare
- **Per rapporti aperti/estinti nel corso del 2022** indicare anche la relativa data di apertura e chiusura
- **Conto corrente/deposito - Saldo contabile al 31/12/2022 e Giacenza media 2022**
- **Libretti postali/bancari - Saldo contabile al 31/12/2022 e Giacenza media 2022**
- **Carte Prepagate con IBAN - Saldo contabile al 31/12/2022 e Giacenza media 2022**
- **Altro e assimilati - Saldo contabile al 31/12/2022 e Giacenza media 2022**
- **Azioni, obbligazioni, deposito titoli - Valore di riscatto/nominale al 31/12/2022**
- **Buoni fruttiferi - Valore di riscatto/nominale al 31/12/2022**
- **Contratti di assicurazione a capitalizzazione o mista - Valore di riscatto/nominale al 31/12/2022 sulla vita e di capitalizzazione**
- **Carte ricaricabili senza iban - Valore di riscatto/nominale al 31/12/2022**
- **Valore del patrimonio netto** determinato sulla base dell'ultimo bilancio approvato per partecipazioni azionarie in società non quotate e partecipazioni in società non azionarie
- **Valore del patrimonio netto** per imprese individuali in contabilità ordinaria ovvero il valore delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili per le imprese in contabilità semplificata.

## Dati patrimonio immobiliare del nucleo familiare (al 31/12/2022)

- **Visure catastali** terreni e fabbricati
- **Quota capitale del mutuo** residuo al 31/12/2022
- **Valore ai fini IVIE** di immobili situati all'estero e relativi mutui

## Autoveicoli, motoveicoli, imbarcazioni del nucleo familiare (alla data di presentazione della DSU)

- **Targa e intestatario autoveicolo** (libretto di circolazione)
- **Targa e intestatario motoveicolo superiore a 500cc** (libretto di circolazione)
- **Targa e intestatario Navi e Imbarcazioni da diporto** (libretto di circolazione)

**Tutta la documentazione richiesta dovrà essere esibita in fotocopia in caso contrario verrà applicata una tariffa forfettaria pari ad € 5,00 più Iva anche nel caso di presentazione dei documenti in forma digitale**

**Per informazioni e contatti: [fiscale@asppi.bo.it](mailto:fiscale@asppi.bo.it) - Tel 051 277111**

## Servizi aggiuntivi

ASPPI, dal 1948, rappresenta e tutela gli interessi dei proprietari immobiliari sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare. Affianca all'azione politico sindacale la quotidiana attività di assistenza all'associato in tutte le problematiche relative agli immobili. Un sistema qualificato e collaudato di servizi e consulenze a disposizione del Socio in tema di locazione, condominio, mercato e fiscalità immobiliare, risparmio energetico, diritti del consumatore e servizi per la famiglia.

Dal 2001 i servizi ASPPI sono erogati da Assist ASPPI Servizi Srl, società a intera proprietà di ASPPI Bologna: punto di contatto tra la struttura sindacale e i bisogni espressi dall'associato.

## I nostri servizi

### Fiscale

- Dichiarazione Redditi 730 e Modello Redditi Persone Fisiche (ex UNICO)
- Compilazione Imu
- Dichiarazione di Successione
- Assistenza accertamenti fiscali
- Isee / Red
- Modello Redditi Partita Iva Forfettario

### Contratti di locazione

- Calcolo Canone Concordato
- Stesura Contratti (qualsiasi tipologia)
- Validazione
- Registrazione Contratti / Proroghe / Risoluzioni
- Gestione integrale di Contratti di Locazione
- Conteggi ISTAT
- Conteggi Interessi Deposito Cauzionale
- Visure Catastali

### Convenzioni

- Nolosan – Noleggio ausili ortopedici
- Ambienta – Pulizia, Sanificazione, Traslochi e Logistica
- Antifurto Bologna Modena – Sistemi di sicurezza
- Armaroli Tarozzi – Onoranze funebri e Marmi
- I Fiori di Luna – Fiori, piante e idee regalo

### Altri servizi

- Pietra Immobiliare – Agenzia Immobiliare di ASPPI
- Ristrutturazioni chiavi in mano
- Servizio Colf, badant, baby sitter