



# **TARIFFARIO SERVIZI 2022**

*in vigore dal 1 gennaio 2022*

# SOMMARIO

<b>SERVIZI PER LA LOCAZIONE</b>	<b>3</b>
Contratti	3
Gestione Contratti	3
Scritture Private	3
Lettere e Modulistica	4
Accordi	4
Conteggi Canoni Concordati/Equocanone/Altri	4
Fotocopie	4
Compilazione Moduli	4
Registrazioni e Adempimenti	4
Attestazioni Contratti Canoni Concordato	5
Ricerca Archivio	5
<b>SERVIZI PER IL RISPARMIO, L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE</b>	<b>5</b>
Servizio	5
<b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>6</b>
Tipologia di Servizio	6
<b>SERVIZI PER LA PERSONA E PER LA FAMIGLIA</b>	<b>8</b>
Servizio Colf, Badanti e Baby Sitter	8
<b>SERVIZI PER IL RAPPORTO CON IL FISCO</b>	<b>9</b>
Modello 730	9
Modello Redditi	10
Dichiarazioni Imu	12
Modello 770	12
Altri Servizi Fiscali	13
Compilazione e invio modello di cessione del credito	13
Adempimenti Fiscali per Partite Iva a Regime Forfettario	14
<b>SERVIZI PER IL CONDOMINIO</b>	<b>14</b>
Adempimenti Fiscali	14
Consulenze	14

## TARIFFARIO SERVIZI 2022

(tutti i prezzi indicati sono ESCLUSI dall'IVA vigente)

### LOCAZIONE

CONTRATTI	SPECIFICHE	TARIFFE €
Uso abitazione	2% canone annuo m	minimo 80,00
Porzione uso abitativo	2% canone annuo m	minimo 120,00
Uso diverso (negoziario ufficio ecc.)	2% canone annuo m	minimo 120,00
Uso autorimessa, cantina, posto auto	2% canone annuo m	minimo 50,00
Comodato		55,00
Battitura integrale/urgenza in 1 un giorno		60,00
Battitura integrale/urgenza in 2 giorni		40,00
Variazioni e ristampa		50,00
GESTIONE CONTRATTI	SPECIFICHE	TARIFFE €
Gestione contratti	per i primi 4 contratti	cad. 36,00
	dal 5° al 10° contratto	cad. 30,00
	dall'11° in poi	cad. 28,00
Conteggio incassi annuale per ogni unità immobiliare		6,00
SCRITTURE PRIVATE	SPECIFICHE	TARIFFE €
Indennità di occupazione temporanea		50,00
Riduzione di canone		55,00
Modifiche patti contrattuali		55,00

<b>LETTERE E MODULISTICA</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Compilazione su moduli prestampati		6,00
Lettere battute integralmente		24,00
Lettere di disdetta		3,00
Opzione cedolare secca al conduttore		13,00

<b>ACCORDI</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Comuni della provincia di Bologna su canone agevolato		18,00
ASPPI e SUNIA per la suddivisione delle spese condominiali		2,00

<b>CONTEGGI CANONI CONCORDATI/EQUOCANONE/ALTRI</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Conteggio canone concordato		19,00
Conteggio equo canone		25,00
Conteggio interessi su deposito cauzionale	per ogni anno	3,00

<b>FOTOCOPIE</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Formato A/4	a facciata	0,20
Formato A/3	a facciata	0,30

<b>COMPILAZIONE MODULI</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
F23 e F24		10,00
Mod.69 e Mod.RLI		10,00
ISTAT		3,00
Raccolta dati e compilazione per nuovi contratti		6,00

<b>REGISTRAZIONI E ADEMPIMENTI</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Registrazione nuovo contratto, proroga e risoluzione		32,00
Registrazione nuovo contratto redatto dal proprietario		35,00
Pagamento tassa di registro annualità successive		12,00

<b>ATTESTAZIONI CONTRATTI CANONE CONCORDATO</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Attestazione per contratto redatto da ASPPI		40,98
Attestazione per contratto NON redatto da ASPPI		58,00
Attestazione per contratto Non Socio/Agenzia/ Studio/Ente		78,00

<b>RICERCA ARCHIVIO</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Ricerca archivio per rilascio della copia del contratto completa di registrazione		20,00
Ricerca archivio della solo ricevuta di registrazione del contratto		12,00
Interrogazione telematica contratto		5,00
Situazione immobili da accesso al Catasto		5,00

## **RISPARMIO, L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

<b>SERVIZIO</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Per ogni Certificazione Energetica diritti fissi portale	Regione Emilia Romagna	15,00
Certificazione energetica	fino a 50 mq	130,00
	da 50,01 fino a 120 mq	150,00
	oltre 120 mq	180,00
Immobili ad uso non abitativo	fino a 50 mq	150,00
	da 50,01 fino a 120 mq	180,00
	oltre 120 mq	a preventivo
Dichiarazione rispondenza impianti (con verifica)		250,00
Sostituzione corpi scaldanti (su impianti centralizzati)		280,00
progettazione impianto autonomo di riscaldamento + legge 10/91	fino a 120 mq	500,00
progettazione impianto autonomo di riscaldamento + legge 10/91	oltre 120 mq	a preventivo

## SERVIZI TECNICI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPECIFICHE	TARIFFE €
Reperimento documenti ufficiali. Pratiche edilizie precedenti	licenze, permessi di costruire, condoni, sanatorie, autorizzazioni, asseverazioni, DIA, CILA, abitabilità, agibilità, nulla osta, conformità impianti, documentazione catastale storica	250,00
Richiesta del certificato di destinazione urbanistica (solo per terreni)		150,00
Verifica della conformità edilizia	con rilascio di relazione scritta	260,00
Accertamento materiale della consistenza degli immobili	rilievo misurato, calcolo di superfici, restituzione grafica quotata fino a 120 m2 di superficie per immobili di superficie maggiore	320,00 a preventivo
Verifiche urbanistiche	reperimento delle normative e degli stralci cartografici in riferimento a un immobile o a un'area	130,00
Calcolo della superficie di un'unità immobiliare ai fini del conteggio del canone concordato	planimetria in scala o quotata fornita dalla proprietà	50,00
Calcolo della superficie di un'unità immobiliare ai fini del conteggio del canone concordato	con reperimento di planimetria catastale	70,00
Calcolo degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, degli standard	per un intervento edilizio oneroso	a preventivo
Visura catastale	per una unità immobiliare o per un soggetto	15,00
Estrazione di planimetria catastale	per unità immobiliare	20,00
CILA (con direzione lavori e importi lavori sino a €40.000,00)	per interventi di manutenzione straordinaria a partire da	1.500,00
CILA (con direzione lavori e importi lavori superiori a €40.000,00)		a preventivo

SCIA con direzione lavori e importi lavori sino a €40.000,00	per cambi di destinazione d'uso con e senza opere, fusioni, frazionamenti, aumenti di SU e SA, ove ammessi, ristrutturazione a partire da	2.500,00
SCIA con direzione lavori e importi lavori superiori a €40.000,00		a preventivo
PRATICA PER INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA SISMICA	modulistica + elaborato grafico + relazione a partire da	150,00
Redazione e presentazione SCEA (agibilità) con documenti necessari forniti dalla proprietà per unità immobiliare		600,00
Variazioni catastali (DOCFA)	per unità immobiliare A partire da	330,00
Richiesta di elaborato planimetrico ed elenco immobili		26,00
Redazione elaborato planimetrico	a partire da	200,00
Accatastamenti		a preventivo
Perizia per accertamento individuazione cause e quantificazione danni in ambito edilizio, strutturale e impiantistico		a preventivo
Vacazioni	va corrisposta per sopralluoghi o per riunioni con tecnici comunali, altri professionisti, in riferimento a lavori che il tariffario non contempla, per una CIL o per una qualsiasi altra pratica edilizia o catastale è già compresa ad ora	65,00
Perizie di stima		a preventivo

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA (verifica conformità edilizia e catastale)	reperimento documenti ufficiali + accertamento/ rilievo misurato + verifica conf.edilizia + estrazione planimetria catastale + visura	500,00
CONSULENZA CON SOPRALLUOGO E VERIFICA COMUNE PER FATTIBILITA' INTERVENTI EDILIZI (da scalare qualora la pratica si sviluppi in SCIA o CILA)		300,00
DEPOSITO SISMICO (progetto + relazione tecnica + modulistica + direzione lavori strutturale)	a partire da	2.000,00

## PER LA PERSONA E PER LA FAMIGLIA

SERVIZIO COLF, BADANTI E BABY SITTER	SPECIFICHE	TARIFE €
Informazioni preliminari relative alle modalità pratiche per l'espletamento del rapporto di lavoro domestico		gratuito
Apertura pratica / assunzione		61,00
Licenziamento lavoratori comunitari / extracomunitari		61,00
Variazione posizione		61,00
Buste paga mensili		20,00
Tredicesima mensilità		20,00
Calcolo ferie		20,00
Conteggio / compilazione bollettino Inps		18,00
Certificazione Unica CU		20,00
Tattamento fine rapporto (TFR)		30,00
Pratiche per gli immigrati (rinnovi, rilascio permessi, carta di soggiorno, decreto flussi, cittadinanza, ecc.)	a partire da	81,00
Contabilità completa per lavoratore comunitario/ extracomunitario	per 1 anno	244,00



## RAPPORTO CON IL FISCO

MODELLO 730	SPECIFICHE	TARIFFE €
Modello 730 AUTOCOMPILATO		25,00
Modello 730 privo di unità immobiliari e/o terreni		20,00
Modello 730 con solo abitazione principale e fino a 3 pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	17,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	41,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	50,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	62,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	80,00
	ogni ulteriore pertinenza	10,00
Modello 730 fino a 2 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	43,00
	reddito complessivo compreso tra da € 6.700 e € 25.801	51,00
	reddito complessivo compreso tra da € 25.801 e € 36.150	58,00
	reddito complessivo compreso tra da € 36.150 e € 100.000	68,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	110,00

Modello 730 da 3 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	50,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	58,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	66,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	91,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	125,00
Per ogni ulteriore immobile e relativa pertinenza		10,00
Integrativo		45,00
Ristampa		15,00

<b>MODELLO REDDITI</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Modello Redditi privo di unità immobiliari e/o terreni		20,00
Modello Redditi con solo abitazione principale e fino a 3 pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	25,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	55,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	65,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	95,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	110,00
	ogni ulteriore pertinenza	13,00

Modello Redditi fino a 2 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	62,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	72,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	85,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	115,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	150,00
Modello Redditi da 3 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	60,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	65,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	80,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	110,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	200,00
Ogni ulteriore immobile e relativa pertinenza		13,00
Integrativo		60,00
Integrativo con dichiarazione non redatta da Assist		120,00
Ristampa		15,00
Ricalcolo 2°acconto IRPEF/cedolare		20,00
Invio telematico Mod. F24		10,00
Quadri Aggiuntivi (AC)		20,00
Quadri Aggiuntivi (IVIE-IVAFE)		50,00

<b>DICHIARAZIONI IMU</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
<b>TARIFE SERVIZIO SOLO IMU</b>		
Ricalcolo IMU		12,00
F24 IMU acconto e saldo fino a 5 immobili		30,00
F24 IMU acconto e saldo da 6 a 10 immobili		40,00
F24 IMU acconto e saldo da 10 a 15 immobili		50,00
Ogni ulteriore immobile ogni comune		7,50
Dichiarazione IMU a modulo		25,00
Autocertificazione IMU compilazione		10,00
Autocertificazione IMU consegna		10,00
<b>TARIFE SERVIZIO IMU IN PRESENZA DI DICHIARAZIONE DEI REDDITI</b>		
F24 IMU acconto e saldo fino a 5 immobili		20,00
F24 IMU acconto e saldo da 6 a 10 immobili		30,00
F24 IMU acconto e saldo da 10 a 15 immobili		40,00
Ogni ulteriore immobile ogni comune		5,00
<b>MODELLO 770</b>		
<b>SPECIFICHE</b>		<b>TARIFE €</b>
Modello 770 fino a 25 F24		250,00
Modello 770 da 26 fino a 50 F24		300,00
Modello 770 oltre 51 F24		350,00
Certificazione Unica (CU)	a fornitore	5,00
Modelli A5 variazione condominiale		18,00
Istanze per Comunicazioni di Irregolarità Agenzia Entrate	compilazione e presentazione se delega Amministratore	61,00
Comunicazione telematica detrazioni condominiali	fino a 25 Unità Immobiliari	50,00
	da 26 a 50 Unità Immobiliari	100,00
	oltre 50 Unità Immobiliari	150,00
Correzione F24 ritenute d'acconto fornitori		18,00
Quadro AC modello Redditi/Quadro K modello 730		20,00

<b>ALTRI SERVIZI FISCALI</b>	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Successione	in base all'attivo ereditario	
Cancellazione usufrutto (escluso diritti fissi)		150,00
Cancellazione usufrutto (escluso diritti fissi)	fuori provincia	200,00
Visura catastale		15,00
Planimetrie		150,00
Allineamento catastale		150,00
Ricerca archivio per rilascio copia dichiarazione di successione con relativa ricevuta		20,00
Ricerca archivio per rilascio copia dichiarazione dei redditi		12,00
Ristampa copia dichiarazioni dei redditi ultimi 4 anni	cadauna	5,00
Copie eventuali allegati sia di successioni che di dichiarazione dei redditi in A4	cadauna	0,20
Trasmissione ENEA lavori straordinari		55,00
Visto di conformità per lavori straordinari		da valutare
Ravvedimento operoso		15,00
Compilazione F23 e/o F24		10,00
Compilazione Istanza/riciesta rimborso IMU/IRPEF/ Cedolare Secca (elaborati da ASPPI*)	per comune/per anno	30,00
Avvisi di accertamento relativi a dichiarazioni dei redditi e/o IMU su rielaborazioni e conteggi (elaborati da ASPPI*)		50,00
Monitoraggio pratica con PEC Agenzia Entrate		10,00
Avvisi di liquidazione relativi a contratti di locazione	(Agenzia delle entrate - Centro Operativo di Pescara)	50,00
Dichiarazione ISEE		gratuito
Modello RED		gratuito
Modello DETRAZIONI		gratuito
Modello ICRIC / ICLAV/ACCAS-PS		gratuito
<b>COMPILAZIONE E INVIO MODELLO DI CESSIONE DEL CREDITO SPECIFICHE</b>		<b>TARIFE €</b>
Compilazione e invio modello di cessione del credito con sconto in fattura (da 1 a 3 fatture più relativi bonifici)		123,00
Compilazione e invio modello di cessione del credito in favore di un terzo (POSTE o BANCA o PRIVATO CITTADINO)	2% del valore dell'intervento di ristrutturazione con un minimo	246,00

**ADEMPIMENTI FISCALI PER PARTITE IVA  
A REGIME FORFETTARIO**

	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Fatturato annuo da € 0,00 a € 20.000,00		300,00
Fatturato annuo da 20.001,00 a € 40.000,00		400,00
Fatturato annuo da 40.001,00 a € 65.000,00		500,00

eventuali ulteriori redditi (ex IPERF, cedolare secca avranno fatturazione aggiuntiva, a listino vigente

\* Nel caso di conteggi o dichiarazioni dei redditi non elaborati da ASPPI si calcolerà su occorrenza.

**CONDOMINIO****ADEMPIMENTI FISCALI**

	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Redazione e presentazione del Mod. 770	fino a 25 fornitori	250,00
	da 26 a 50 fornitori	300,00
	oltre 50 fornitori	350,00
Redazione e presentazione del quadro AC	min.	100,00
	max.	500,00
Redazione e presentazione certificazione unica (CU) annuale al fornitore e all'Agenzia delle Entrate	per fornitore	5,00
Redazione e presentazione del Mod. A5 per variazione Codice Fiscale condominiale		18,00
Redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di istanze per comunicazioni di irregolarità		61,00
Comunicazione telematica all'anagrafe tributaria delle detrazioni fiscali relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica	fino a 25 unità immobiliari	50,00
	da 26 a 50 unità immobiliari	100,00
	oltre 50 unità immobiliari	150,00
Correzione F24 ritenute d'acconto fornitori		22,00

**CONSULENZE**

	<b>SPECIFICHE</b>	<b>TARIFE €</b>
Tariffe orario per consulenza che comporti una verifica con attività d'ufficio		40,00

Tutti prezzi indicati nel Tariffario ASPPI 2022 sono esclusi dell'IVA vigente e contributo previdenziale ove previsto. Le tariffe indicate sono riservate ai soci ASPPI con tessera in corso di validità, per i non soci si applicherà la maggiorazione prevista del 30%. I corrispettivi sono fatturati da Assist ASPPI Servizi S.r.l. - Via Testoni, 5 - 40123 - Bologna - Codice Fiscale e Partita IVA 02147371203.

## **SEDI ASPPI**

### **BOLOGNA CENTRO**

---

VIA TESTONI, 5  
TEL. 051.277111 - FAX 051.277160  
asppi@asppi.bo.it  
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00 venerdì: 9,00-12,30

### **BOLOGNA LEVANTE**

---

VIA EMILIA LEVANTE, 137/8  
TEL. 051.549610 - FAX 051.549364  
asppilevante@asppi.bo.it  
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00 venerdì: 9,00-12,30

### **BOLOGNA PONENTE**

---

VIA MARTIN LUTHER KING 47/C  
TEL. 051.401007 - FAX 051.6412968  
asppiponente@asppi.bo.it  
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00 venerdì: 9,00-12,30

### **CASALECCHIO**

---

VIA BAZZANESE, 32/5  
TEL. 051.570088 - FAX 051.6119911  
asppicasalecchio@asppi.bo.it  
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00 venerdì: 9,00-12,30

### **IMOLA**

---

VIA APPIA, 31  
TEL. 0542.30884 - TEL. 338/3345819  
asppiimola@asppi.bo.it  
lunedì: 14,00-18,00 martedì, mercoledì, venerdì: 9,00-12,30,  
giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00

## **PUNTI ASPPI**

### **BUDRIO**

---

VIA GRAMSCI, 30

TEL. 051.6920799 - FAX 051.6922175

martedì: 9,00-12,30

### **VAL DI SETTA**

---

VIA CADUTI DELLA LIBERAZIONE, 15

VADO - MONZUNO - TEL. 051.6779077

(su appuntamento)

## **RECAPITI ASPPI**

### **MONTE SAN PIETRO**

---

VIA LAVINO, 71/B - CALDERINO

MERCOLEDÌ, VENERDÌ: 16,30-18,00

(su appuntamento)

### **CASTEL SAN PIETRO TERME**

---

VIA RISORGIMENTO, 50

C/O STUDIO BRINI - TEL. 338/3345819

lunedì: 09,00-12,30





VIA TESTONI, 5 - TEL. 051.277111 - FAX 051.277160 - [asppi@asppi.bo.it](mailto:asppi@asppi.bo.it)