

Mod. 730/2022 e Mod. Redditi PF 2022

Elenco documenti da esibire in originale e/o fotocopia

(in assenza di fotocopie, gli originali verranno trattenuti)

la richiesta di eventuali fotocopie o di stampe da files sarà effettuata applicando la tariffa forfettaria di € 5,00 + Iva)

FISSARE APPUNTAMENTO PRESSO LA VOSTRA SEDE ASPPI PIÙ VICINA, OBBLIGO DI MASCHERINA E ACCESSO SOLO AD 1 PERSONA PER NUCLEO FAMILIARE CON GREEN PASS BASE VALIDO

DOCUMENTI INDISPENSABILI

- Fotocopia della carta d'identità in corso di validità.
- Modello 730/2021 o Redditi 2021 relativo ai redditi del 2020 (se non compilato presso ASPPI).
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e di tutti i componenti del nucleo familiare.
- Per i portatori di handicap: verbale di riconoscimento invalidità e/o certificazione legge n. 104/92.
- Modello/i CU 2022 (redditi 2021) per redditi relativi a : lavoro dipendente, a progetto, pensione, mobilità, indennità di disoccupazione/maternità, borse di studio, gettoni di presenza, indennità Inail. Grazie alla convenzione con l'INPS, i dati della Certificazione Unica 2022 potranno essere acquisiti direttamente con modalità telematiche da Assist ASPPI Servizi Cafindustria CAF.
- Modelli F24 pagati nel corso del 2021 relativi a IMU, IRPEF e CEDOLARE SECCA (nell'eventualità che il pagamento sia rateizzato, i pagamenti di tutte le rate) nonché relativi ad eventuali compensazioni di imposta effettuati nel 2021 e/o nel 2022.

PER I PROPRIETARI DI TERRENI E/O FABBRICATI

Terreni e Fabbricati: visura catastale aggiornata.

- In caso di terreni edificabili: relativo valore venale.
- Per gli immobili acquisiti/venduti nell'anno 2021: atti notarili di rogito e di mutuo.
- In caso di eredità: dichiarazione di successione con allegata domanda di voltura al catasto.
- Per gli immobili affittati: contratto di locazione registrato, **validazione del contratto se a canone concordato**, ricevute di pagamento del canone di locazione ed eventuale convalida di sfratto per morosità.

PER EVENTUALI ALTRI REDDITI PERCEPITI NEL 2021

- Certificazioni relative a lavori occasionali.
- Somme percepite per pensioni estere o da pensioni integrative.
- Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge (produrre sentenza di separazione/divorzio e codice fiscale del beneficiario).
- Certificazioni relative ai dividendi su azioni e a partecipazioni societarie percepiti.
- Eventuali altri redditi quali ad esempio: indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, indennità corrisposte per cariche pubbliche elettive, utili derivanti da distribuzioni societarie, proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali, borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate, plusvalenze realizzate mediante la cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital gains), ecc.;

PER LA DETRAZIONE E/O DEDUZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2021

A decorrere dal 01 gennaio 2020, è stato introdotto l'obbligo di effettuare tramite sistemi tracciabili i pagamenti delle spese che usufruiscono della detrazione nella misura del 19% ad eccezione delle spese per medicinali, dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale. La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura / ricevuta fiscale / scontrino parlante) e in aggiunta dalla prova cartacea della transazione (ricevuta bancomat /estratto conto / copia bollettino postale / MAV / PagoPA). In mancanza, può essere inserita la modalità di pagamento in fattura da parte di chi ha erogato il servizio.

- Spese mediche: visite, ticket, scontrini farmacia "parlanti", fatture occhiali, dentista, degenze ospedaliere, protesi e attrezzature sanitarie, assistenza infermieristica e ginnastica riabilitativa (con prescrizione medica) e rese da personale in possesso della qualifica professionale, cure termali (con prescrizione medica), ecc... In presenza di spese mediche rimborsate a fronte di contributi per assistenza sanitaria devono essere presentati i prospetti riepilogativi dei rimborsi ricevuti.
- Documentazione relativa alle spese sostenute per l'assistenza di soggetti non autosufficienti, con allegato certificato medico attestante lo stato di non autosufficienza.
- Buste paga di addetti alla persona (badanti) con allegato certificato medico attestante lo stato di non autosufficienza e ricevute di versamento per contributi previdenziali collaboratori domestici colf/badanti/baby sitter.
- Spese per l'acquisto di veicoli per portatori di handicap (Legge 104/92 art 3, comma 3).
- Spese per il ricovero in case di riposo (solo la parte relativa a spese mediche generiche e di assistenza specifica).
- Spese veterinarie.
- Certificazione degli interessi passivi per mutuo ipotecario relativo all'acquisto "prima casa"
- Fattura 2021 del notaio per stipula mutuo "prima casa" e dell'agenzia immobiliare per l'intermediazione immobiliare.
- Contributi di riscatto laurea, anche per familiari a carico.
- Quietanze di premi di assicurazione vita e infortuni e/o di assicurazione di rischio morte o invalidità permanente superiore al 5%, con relativo contratto in corso di validità.
- Premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate relativamente a unità immobiliari a uso abitativo stipulate a decorrere dal 1° gennaio 2018.
- Assegni periodici versati all'ex coniuge unitamente alla sentenza di separazione/divorzio e codice fiscale del beneficiario.
- Contributi obbligatori e/o volontari a Inps e/o enti/casse previdenziali, per se stessi e per familiari a carico.
- Spese funebri sostenute per familiari (genitori, fratelli, figli) con eventuale riparto pro quota attestato sulla fattura stessa.
- Ricevute pagamento per tassa di iscrizione ad asili nido, scuole dell'infanzia, elementari, secondarie di primo e secondo grado, tasse universitarie e ricevuta di versamento rilasciata dalla scuola per le erogazioni liberali a favore di istituti scolastici.
- Ricevute/fatture per iscrizione/abbonamenti relativamente alle spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni. La documentazione deve riportare, la denominazione ed il codice fiscale del soggetto che ha reso la prestazione, i dati anagrafici del praticante l'attività, il codice fiscale di chi ha effettuato il pagamento, l'attività sportiva esercitata e la causale del pagamento.
- Versamenti a società di mutuo soccorso (CAMPA, EMEC...) e relativi prospetti riepilogativi delle spese mediche rimborsate.
- Abbonamenti mensile/annuale ai servizi di trasporto pubblico locale/regionale e interregionale.
- Ricevute di pagamento per canone di locazione sostenuti per studenti universitari "fuori sede", unitamente al contratto di affitto.
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, ONLUS, partiti politici, di associazioni di promozione sociale, di associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, ONG (non sono detraibili se detti versamenti sono stati effettuati in contanti e/o a mezzo assegno).

- Ricevute per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
- Ricevute di versamento relative a contributi consortili.
- Imposte ed oneri rimborsati nel 2021 se detratti o dedotti negli anni precedenti.
- Copia del contratto di locazione convenzionale e attestato di residenza nel caso in cui si sia inquilini di un immobile locato ai sensi dell'art. 2 comma 3 e dell'art 4 commi 2 e 3 della Legge 431 del 1998 e l'immobile sia adibito ad abitazione principale per usufruire della detrazione prevista.
- Atto d'acquisto della prima casa assoggettata ad Iva da parte di persone al di sotto dei 36 anni e con Isee inferiore ad € 40.000,00 per usufruire del credito di imposta.
- Documentazione relativa all'acquisto ed all'installazione di sistemi di filtraggio e miglioramento dell'acqua.
- Per il calcolo IVIE, il valore di acquisto degli immobili detenuti all'estero, anche se posseduti soltanto per una frazione dell'anno 2020.
- Per il calcolo IVAFE: la documentazione rilasciata dall'intermediario estero attestante il valore di mercato di attività finanziarie (conti correnti, titoli, depositi, ecc.) detenute all'estero.

SE VUOI DEVOLVERE IL TUO 5 X 1000 AD AIDO (ASSOCIAZIONE ITALIANA PER LA DONAZIONE DI ORGANI, TESSUTI E CELLULE) - CODICE FISCALE A.I.D.O. 800 23510169

ALTRE SPESE DETRAIBILI

- Nel caso di cessione o sconto in fattura del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici (bonus facciate), riduzione del rischio sismico (sisma bonus) o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario il Modulo di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica.**
- Documentazione relativa alla detrazione per le Ristrutturazioni Edilizie: fatture, bonifici bancari, dichiarazione ENEA dove obbligatoria; se trattasi di spese condominiali, dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore.
- Spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici collegate a lavori di ristrutturazione (Bonus mobili): fattura di acquisto e attestazione di pagamento.
- Documentazione relativa alla detrazione per le Ristrutturazioni Edilizie: fatture, bonifici bancari, dichiarazione ENEA dove obbligatoria.
- Spese sostenute interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (bonus facciata): fatture e bonifici attestanti il pagamento, eventuali abilitazioni tecniche/amministrative, dichiarazione del Comune attestante l'appartenenza della zona a omogenea A o B ed eventuale copia della Comunicazione ENEA se necessaria. Documentazione relative alle spese sostenute per interventi del recupero del patrimonio edilizio (L. 449/97 e art. 16 bis Dpr 917/86).
- Documentazione relativa alle spese sostenute per interventi che danno diritto alla detrazione del 110%.
- Bonus verde: fatture e documentazione attestante la tracciabilità dei pagamenti.
- Bonus bici/monopattino: documentazione relativa a spese sostenute dal 01/08/2020 al 31/12/2020 per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o tradizionali.
- Bonus vacanze utilizzato entro il 31/12/2020: fattura / documento commerciale / scontrino / ricevuta fiscale emesso dal fornitore ed l'importo massimo della detrazione indicato nell'applicazione denominata IO.
- Nel caso di prima dichiarazione presso Assist ASPPI Servizi srl CAF Cafindustria la documentazione inerente agli interventi di ristrutturazione edilizia, risparmio energetico e bonus mobili deve essere prodotta anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione.**

SEDI TERRITORIALI ASPPI

CENTRO Via Testoni n°5 - 051/277111 **LEVANTE** Via Emilia Levante 137/8 - 051/549610

PONENTE Via Martin Luther King 47/C - 051/401007

CASALECCHIO Via Bazzanese 32/5 - 051/570088 **IMOLA** Via Appia 31 - 051/30884



SERVIZI AGGIUNTIVI

ASPPI, dal 1948, rappresenta e tutela gli interessi dei proprietari immobiliari sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare. Affianca all'azione politico sindacale la quotidiana attività di assistenza all'associato in tutte le problematiche relative agli immobili. Un sistema qualificato e collaudato di servizi e consulenze a disposizione del Socio in tema di locazione, condominio, mercato e fiscalità immobiliare, risparmio energetico, diritti del consumatore e servizi per la famiglia.

Dal 2001 i servizi ASPPI sono erogati da Assist ASPPI Servizi Srl, società a intera proprietà di ASPPI Bologna: punto di contatto tra la struttura sindacale e i bisogni espressi dall'associato.

I NOSTRI SERVIZI

FISCALI

1. Dichiarazione Redditi 730 e Modello Redditi persone fisiche.
2. Compilazione IMU
3. Successioni
4. Colf, badanti e baby sitter
5. Assistenza accertamenti fiscali
6. Partita Iva forfettario
7. Consulenza Bonus Ristrutturazioni

CONTRATTI DI LOCAZIONE

1. Determinazione canoni concordati
2. Asseverazione contratti concordati
3. Stesura contratti
4. Registrazione Contratti/Proroghe/Risoluzioni.
5. Aggiornamenti ISTAT
6. Compilazione F24/RLI/Modello 69
7. Scritture di riduzione canoni
8. Subentro in contratti
9. Gestione contratti

CONVENZIONI (vedi sito ASPPI <https://bologna.asppioncloud.it>)

- Pietra immobiliare - Agenzia immobiliare di ASPPI
- Servizio "Bolletta Ideale"
- Ambienta – Pulizie, Manutenzioni e Traslochi
- Arboricola - Cura del verde e abbattimento alberi
- Amplifon
- Antifurto Bologna Modena - Rivenditore autorizzato Verisure allarmi
- Armaroli Tarozzi - Onoranze funebri e Marmi
- Ottica Raimondi